



Pièces	3 Pièces
Superficie	80 m²
Référence	VA2530-ALB
Prix	336 000 €

Nantes

Appartement à vendre (44000)

Quartier canclaux - coup de coeur à deux pas de la place canclaux, dans un bel immeuble de 1928 bien entretenu, beaucoup de charme pour cet appartement 3 pièces de 80 m2 offrant de jolies vues Dégagées. Lumineux, bénéficiant d'une triple exposition (est, sud et ouest), il offre deux belles chambres sur parquet, dont une avec une pièce dressing attenante, un double séjour sur parquet avec cheminé fonctionnelle, une cuisine semi ouverte entièrement équipé. Rénovation récente. Étage élevé, belles vues Dégagées, idéalement situé entre les abords de la chézine et les commerces et petits restaurants de la place canclaux. Cave et grenier. Possibilité d'acquérir en plus une place de stationnement avec accès à un local à Vélos dans une copropriété voisine. Merci de contacter M naudeau au 06 63 20 08 55. Honoraires inclus de 5% ttc à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 320 000 €. Dans une copropriété de 10 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 1 208 €/an. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie , classe climat montant moyen estimé des Dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'anné 2021 : entre 1650.00 et ...

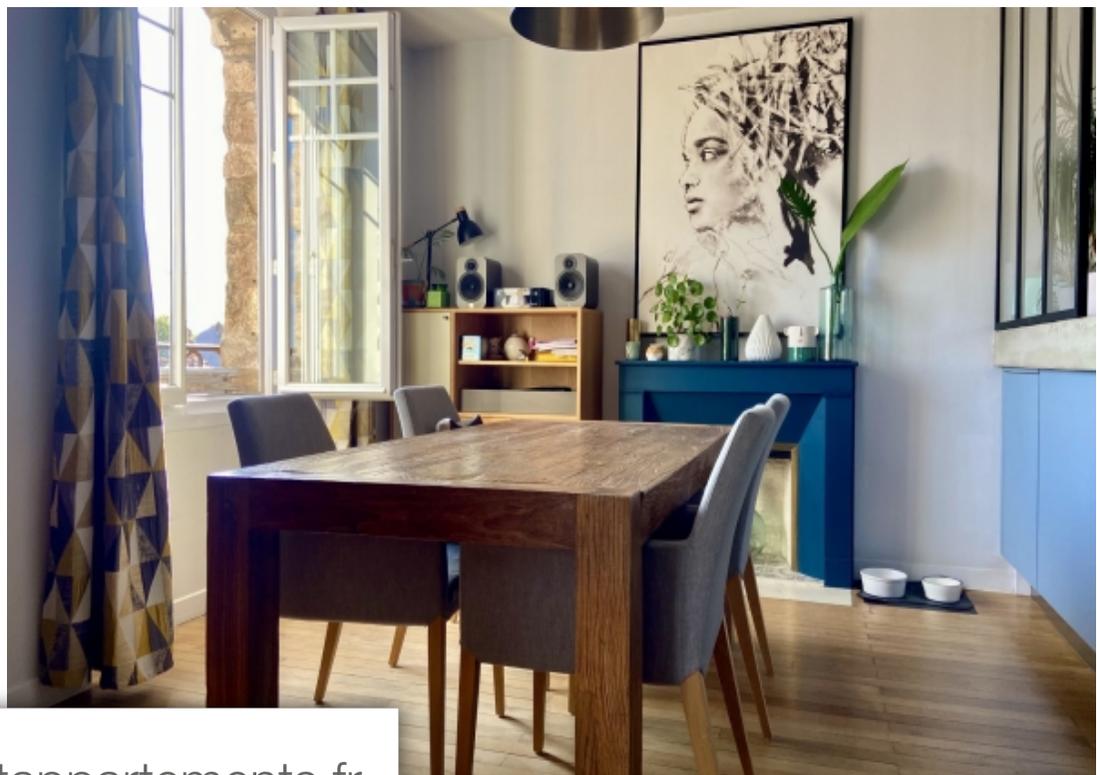
AGENCE LAURENCE BELIARD

1 place aristide briand - 44000 NANTES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

