



Pièces	7 Pièces
Superficie	227 m²
Référence	84809025
Prix	660 000 €

Nantes

Appartement à vendre (44000)

Barnes nantes vous propose, en exclusivité, ce superbe appartement de réception donnant sur le cours st andré et la place foch et à proximité immédiate des transports, des commerces et de services. Au 1er étage d'un magnifique immeuble classé du XVIIIème siècle, vous bénéficierez d'un prestigieux salon, d'une magnifique salle à manger, de 4 chambres, de 3 salles de bains et d'un atelier. Cet appartement a conservé tous les atouts et le charme du XVIIIème siècle : parquets Versailles, cheminées d'apparat, moulures, très belles hauteurs sous-plafond... Des travaux de rénovation lui permettront de retrouver son lustre d'antan. Honoraires à la charge du vendeur - montant moyen de la quote-part de charges courantes 3,360 €/an - montant estimé des Dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2024 : 4280€ ~ 5850€ - les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www. Georisques. Gouv. Fr](http://www.Georisques.Gouv.Fr)

BARNES NANTES

4 Place Aristide Briand - 44000 NANTES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

