



Caroline  
RONDEAU  
IMMOBILIER

Pièces	<b>3 Pièces</b>
Superficie	<b>61 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>593JR</b>
Prix	<b>250 900 €</b>

Nantes

Appartement à vendre (44000)

Sous offre d'achat au prix - caroline rondeau immobilier vous présente en exclusivité : à vendre nantes procé - joli t3 au calme avec balcon, cave et stationnement. Situé en impasse, vous serez immédiatement séduit par cet appartement tout confort, rénové avec goût. Au 2ème étage, il se compose d'une entré, une belle pièce de vie de 35m2 comprenant une cuisine ouverte aménagé et équipé avec îlot, espace salle à manger et salon donnant sur le balcon. 2 chambres, une salle d'eau avec grande douche, wc indépendant. l'appartement est traversant et très lumineux. Balcon avec vue verdoyante. Le bien a été entièrement rénové en 2019/2020. Pas de travaux à prévoir. A l'extérieur, un parking en stationnement libre réservé aux copropriétaires. Local Vélo et cave privative. Chauffage collectif avec répartiteurs individuels. Joli jardin de copropriété. Emplacement idéal, à 2 pas du parc, chronobus et commerces à pied. Pour plus d'information ou le visiter contacter juliette rondeau 06 99 80 62 10. (4.54 % d'honoraires ttc à la charge de l'acquéreur.) copropriété de 93 lots (pas de procédure en cours). Charges annuelles : 2510.00 euros.

## CAROLINE RONDEAU IMMOBILIER

10 Rue Du Coudray - 44000 NANTES

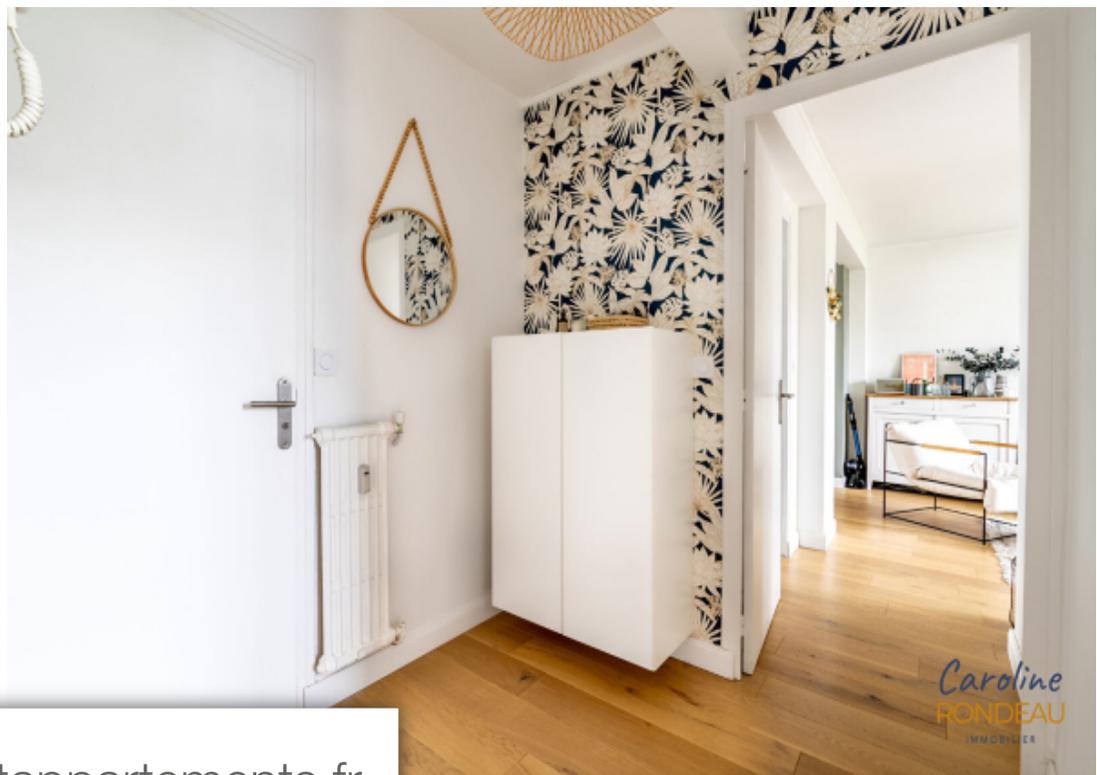
[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





Caroline



Caroline  
RONDEAU  
IMMOBILIER

[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)



Caroline  
RONDEAU  
IMMOBILIER



Caroline  
RONDEAU  
IMMOBILIER