



Pièces	Studio
Superficie	12 m²
Référence	TAPP525668
Prix	50 000 €

Nantes

Appartement à vendre (44000)

Appartement 1 pièce de 11 m² au sol - En plein cœur du quartier Copernic, venez découvrir ce studio de 11 m² au sol. Cet appartement possède un chauffage individuel alimenté à l'électricité. Cet appartement est situé au 3^e et dernier étage d'un petit immeuble du début du XX^e siècle. Niveau transports en commun, on trouve 10 lignes de bus ainsi que les tramways 1, 3 et 2. Il y a aussi des restaurants, des commerces, des boulangeries, deux supermarchés, des supérettes et des épiceries. Le bien est soumis au statut de la copropriété, la copropriété comporte 59 lots, la quote-part budget prévisionnel (dépenses courantes) est de 245,00 euros/an. Honoraires à la charge du vendeur. Vous pouvez consulter les barèmes d'honoraires à l'adresse suivante : . Logement à consommation énergétique excessive. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 469 et 635 euros. Prix moyens des énergies indexés en 2021. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

CITYA MELLINET

36 rue Alfred Riom - 44000 NANTES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr