



Pièces	3 Pièces
Superficie	75 m²
Référence	3679927
Prix	430 000 €

Nantes

Appartement à vendre (44000)

Nantes centre-ville, viarme/talensac, un emplacement au calme très recherché, bel appartement ancien de type 3 avec une jardin intérieur bien exposé sans vis-à-vis de 50 M², grande cave, buanderie et local. Il bénéficie d'une entrée indépendante, la surface pondéré de l'appartement est de 92 m² ! c'est comme une maison de plain-pied, rare sur le secteur ! l'appartement a conservé son charme, il est fonctionnel, lumineux et a été remis aux normes (électricité, chaudière, vitrage, isolation phonique et thermique). La copropriété est très bien entretenue : ravalement, cage d'escalier et toiture, aucuns travaux à prévoir ! Il est agencé d'une entrée, salon-séjour, cuisine a/ séparé avec accès sur la terrasse, 2 belles chambres et une salle de bains avec wc. Il possède également un espace buanderie, une grande cave saine et isolé. c'est une belle opportunité à ne pas manquer ! Petite copropriété de 4 lots principaux - faibles charges ! Pour toute information complémentaire, appelez sandrine jamet au 06 13 55 07 85

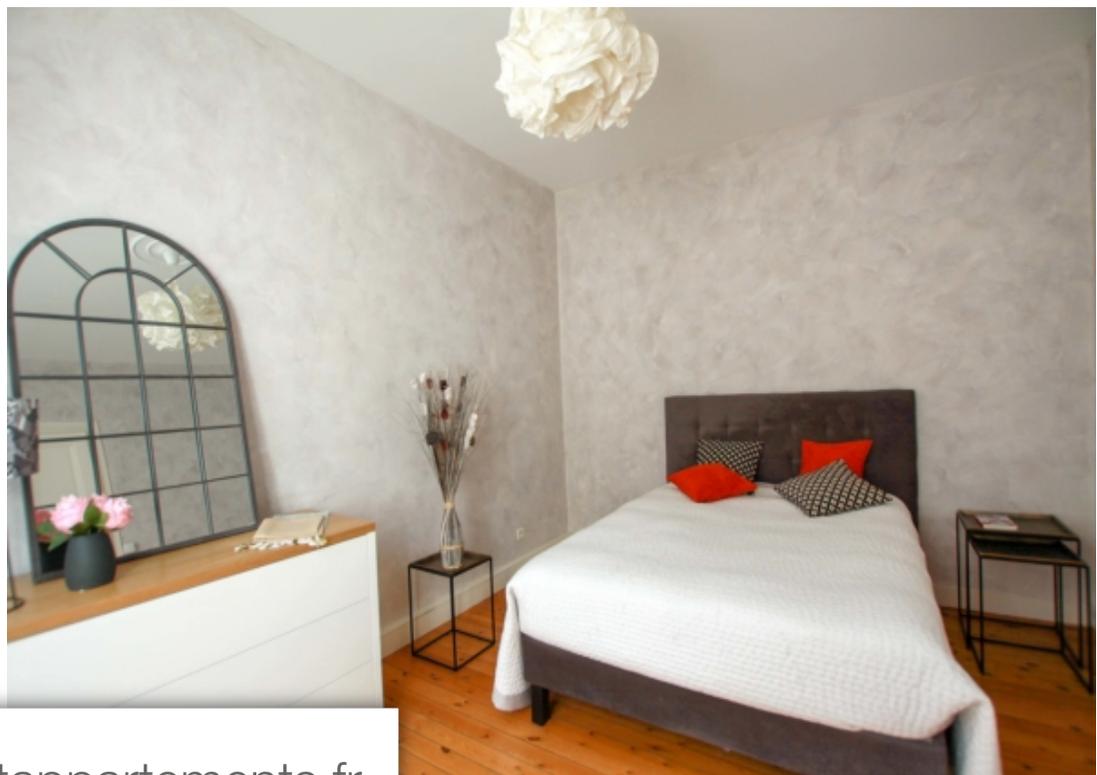
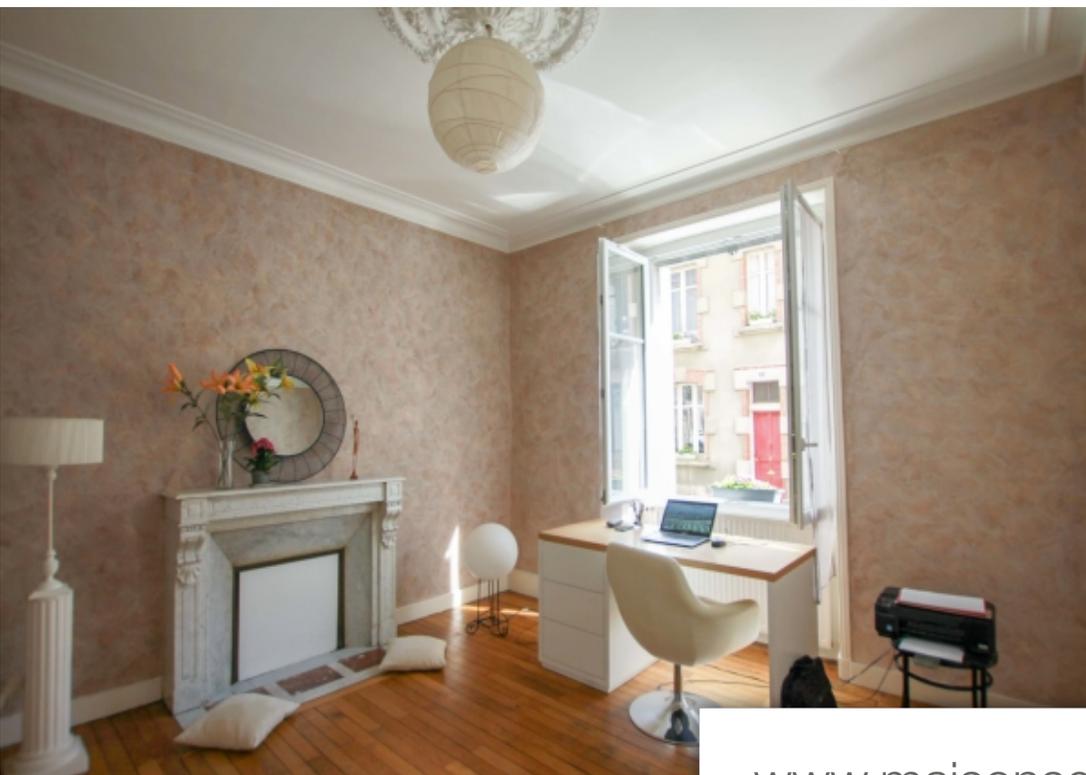
COTE ATLANTIQUE

12 rue Sarrazin - 44000 NANTES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

