



Pièces	3 Pièces
Superficie	65 m²
Référence	1499-9
Prix	450 000 €

Nantes

Appartement à vendre (44000)

C'est dans un quartier discret et privilégié du centre-ville de Nantes, qu'au sommet de cette résidence de standing, Espaces Atypiques vous propose un appartement avec une vue dégagée. En duplex, ce logement neuf livré en mars 2023, vous accueille avec une entrée ouverte sur une pièce à vivre baignée de lumière naturelle. Orienté vers l'extérieur, l'espace cuisine s'ouvre sur la pièce de vie et la première terrasse exposée plein sud. Par un escalier hélicoïdal, nous accédons au toit terrasse de 20 m² avec une vue dégagée sur la ville. Deux belles chambres et une salle d'eau complète ce bien rare et unique. Place parking dans le sous-sol sécurisé. Vous profiterez de frais de notaire réduits (2,5%) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Contact Joris Leroux EI au 06 66 88 59 46 - Inscrit au registre des agents commerciaux sous le numéro 2019 AC 000 288

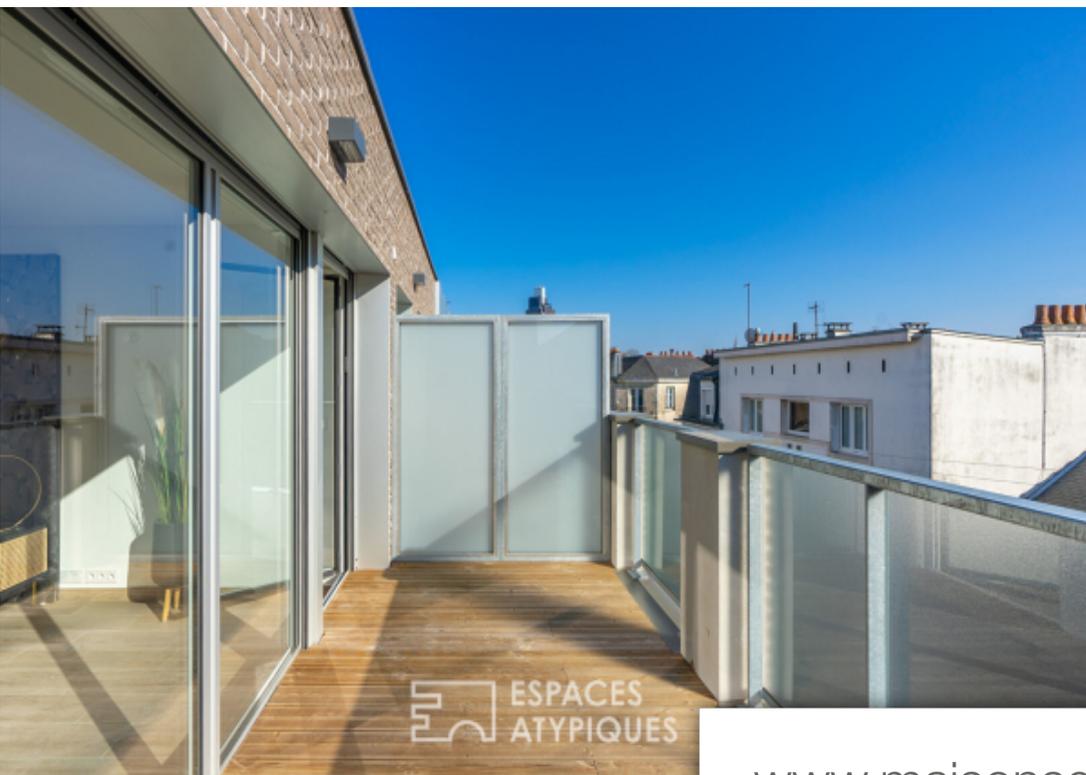
ESPACES ATYPIQUES 44

3 PLACE DE LA MONNAIE - 44000 NANTES

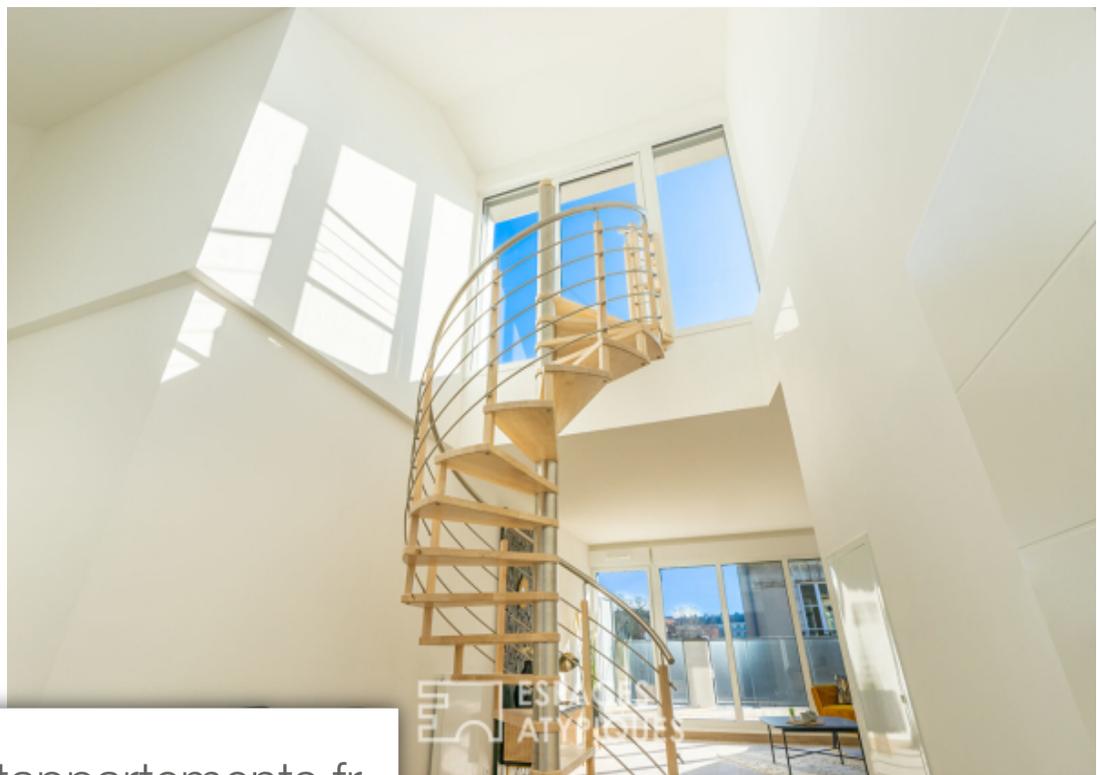
[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





ESPACES ATYPIQUES



ESPACES ATYPIQUES

www.maisonsetappartements.fr

Présenté par :



Joris Leroux

Consultant Immobilier
St-Sébastien-sur-Loire - Quartiers Procé - Canclaux - Mellinet

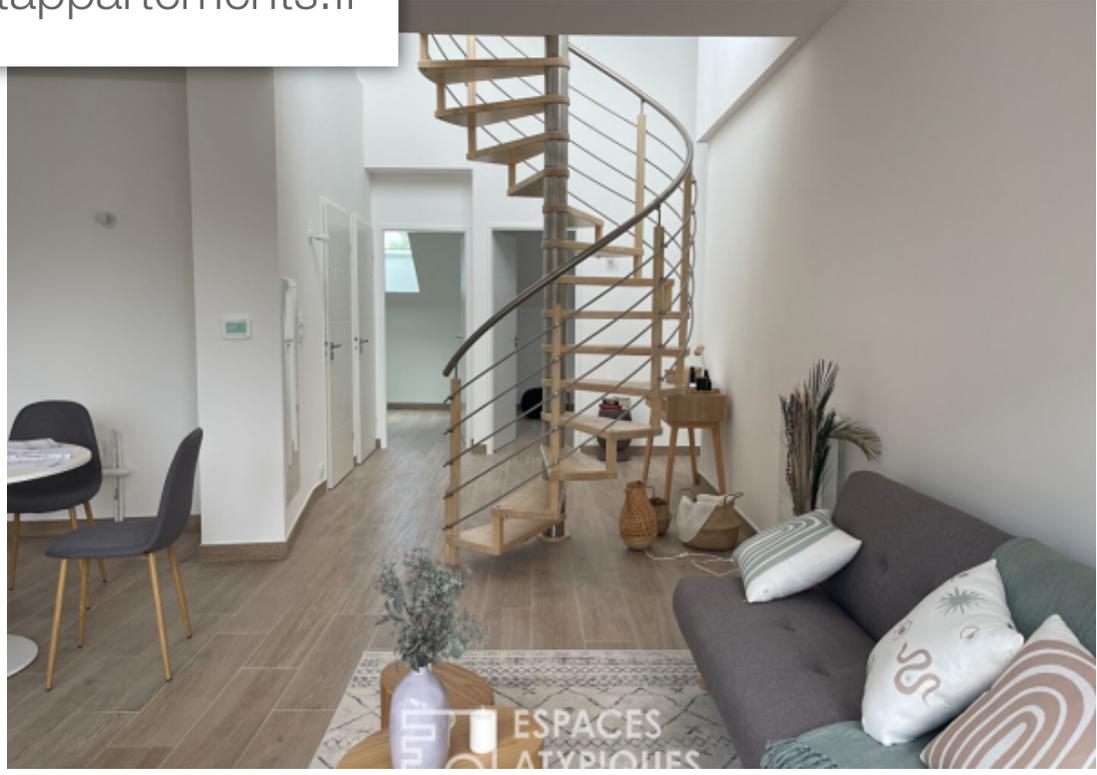
06.66.88.59.46

joris.leroux@espaces-atypiques.com

Contactez le en scannant le QR Code



ESPACES ATYPIQUES



ESPACES ATYPIQUES