



Visuel 3D
ESPACES
ATYPIQUES

Pièces	4 Pièces
Superficie	98 m²
Référence	2069
Prix	337 000 €

Nantes

Appartement à vendre (44000)

Exclusivité--spacieux appartement t4 lumineux, situé au premier étage sur deux, dans un cadre privilégié sur les bords de l'erdre. Niché au coeur d'un ancien parc animalier, cette résidence offre un environnement paisible où les allées et les différentes essences arborées ceignent la copropriété. l'appartement se compose d'une belle pièce à vivre avec une cuisine aménagé et équipé attenante récente. Un espace nuit offre trois chambres lumineuses, une salle de bain, et une salle d'eau. Deux terrasses, dont une d'environ 14m2 longe la pièce de VI, offrant des vues panoramiques sur le parc environnant. Les atouts de cette résidence: un portail sécurisé, un ascenseur, un grand garage fermé, un cours de tennis, et les chemins de l'erdre juste à l'extérieur! Classe énergie : C / classe climat : C montant moyen estimé des Dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'anné 2021: entre 1130€ et 1560€ les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé est disponible sur le site géorisques: [www. Georisques. Gouv. Fr](http://www.Georisques.Gouv.Fr) thomas chanut au 06 22 27 10 43 agent commercial rsac 2022ac00017 nantes copropriété de 162 lots (pas de procédure ...

ESPACES ATYPIQUES 44

3 PLACE DE LA MONNAIE - 44000 NANTES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





ESPACES
ATYPIQUES



ESPACES
ATYPIQUES

www.maisonsetappartements.fr



ESPACES
ATYPIQUES



ESPACES
ATYPIQUES