



Pièces	4 Pièces
Superficie	80 m²
Référence	491
Prix	334 400 €

Nantes

Appartement à vendre (44000)

Appartement type 4, niché au 3ème et dernier étage d'une copropriété entretenue soigneusement, ce t4 de 2 belles chambres et d'un double salon-séjour bénéficie d'une excellente rénovation qualitative, d'une grande cuisine aménagé et équipé, coin bureau, et est doté d'une cave et d'un grenier (10m² pour chaque). Possibilité d'acquérir un stationnement sécurisé en sous-sol pourvu d'un point de recharge pour voiture électrique. Travaux de couverture et traitement des façades 2017, reprise des parties communes 2023. Dpe classé (308, 19). 76 euros mensuels de charges de copropriété. 334 400 euros hai. Dont 4.5% d'honoraires à la charge de l'acquéreur. Me contacter M. Vano au 06 95 94 11 44 (4.50 % d'honoraires ttc à la charge de l'acquéreur.) copropriété de 21 lots. Charges annuelles : 912.00 euros.



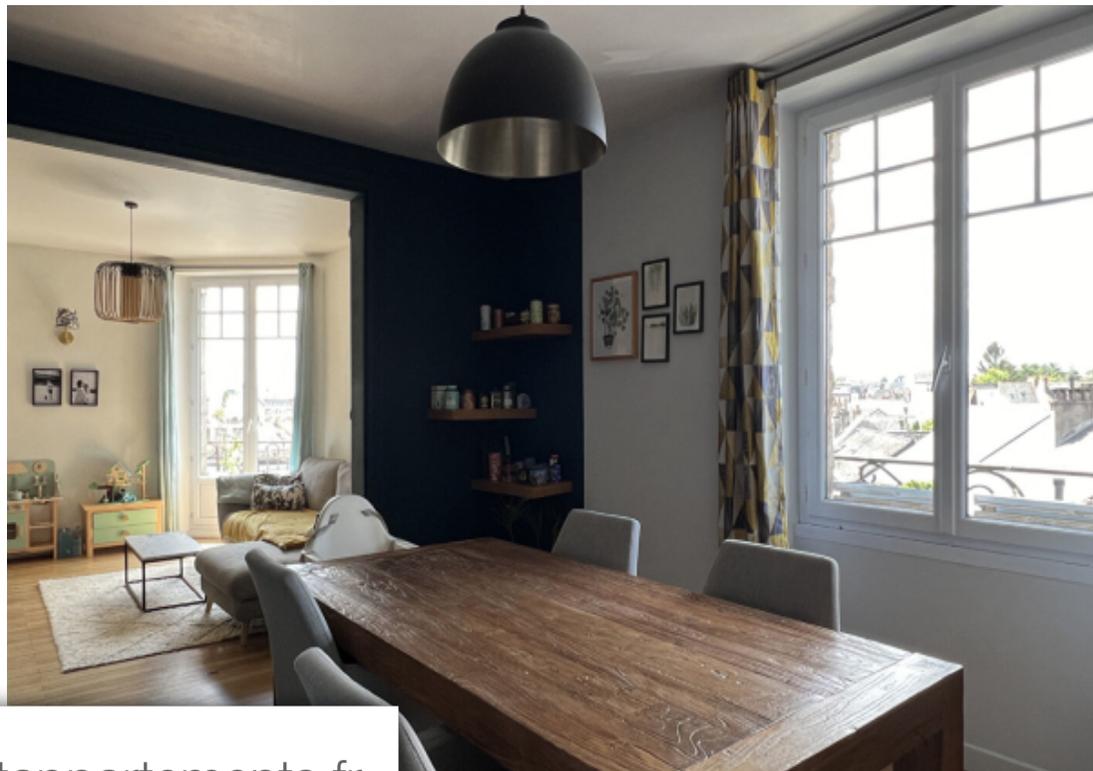
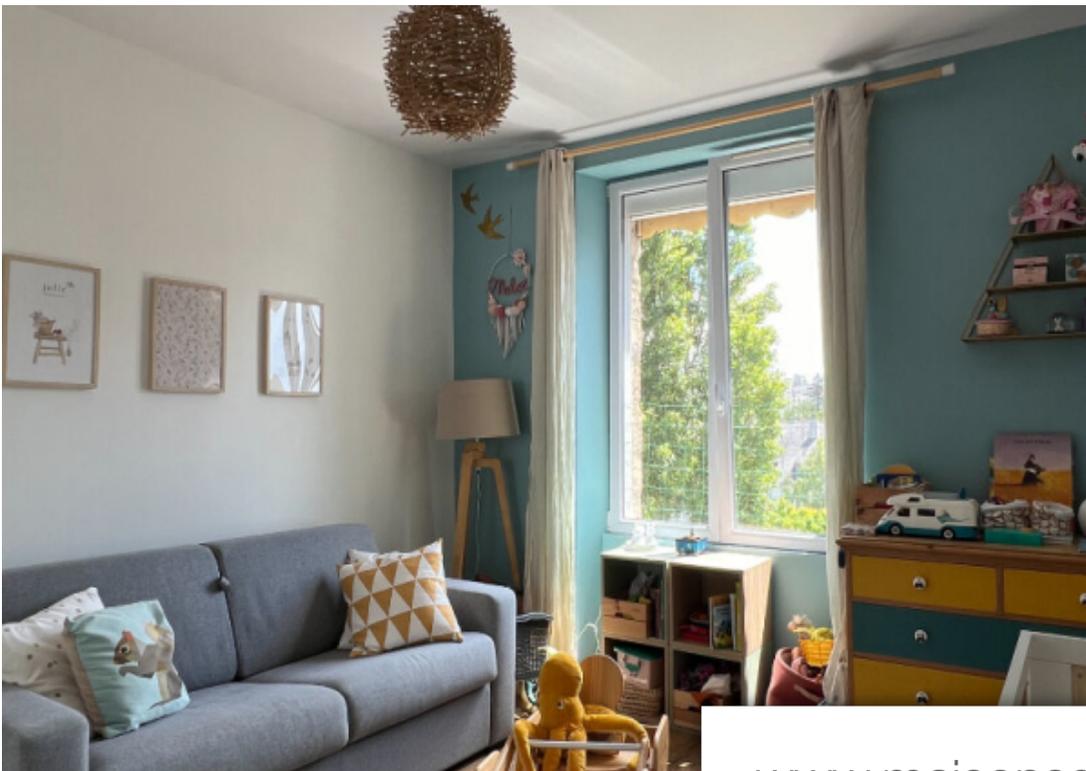
LA VILLA CANCLAUX

32 RUE DU COLONEL DESGREES DU LOU - 44000 NANTES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

