



|            |                          |
|------------|--------------------------|
| Pièces     | <b>5 Pièces</b>          |
| Superficie | <b>153 m<sup>2</sup></b> |
| Référence  | <b>6819NL</b>            |
| Prix       | <b>189 000 €</b>         |

Narbonne

Appartement à vendre (11100)

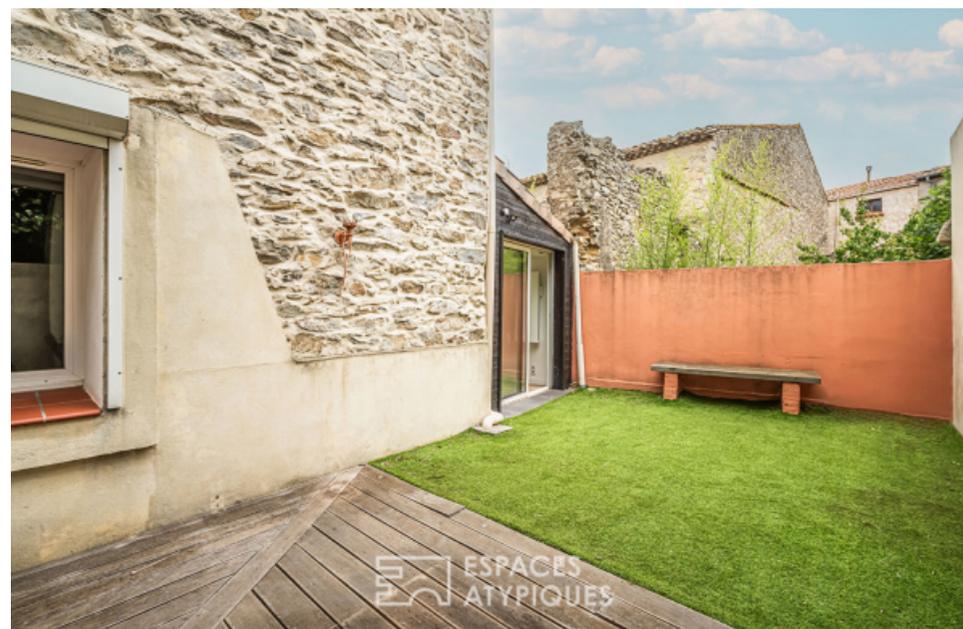
Cet appartement d'exception, niché au sein d'une petite copropriété au coeur de la commune de névian, saura inévitablement retenir votre attention. Situé au rez-de-chaussé, il dispose d'une terrasse fort agréable, soigneusement protégé des caprices du vent. l'appartement bénéficie également d'un emplacement de stationnement extérieur, clos et sécurisé. Composé de trois chambres, d'un séjour lumineux s'ouvrant sur une cuisine indépendante et entièrement équipé, d'une salle de bains, de toilettes, d'un bureau ainsi que d'une cour, cet appartement offre des espaces harmonieusement agencés, propices à une vie plaisante et confortable. Nous vous invitons à Découvrir sans Délai ce bien rare sur le marché. Contactez nicolas sans plus attendre pour organiser une visite. Classe energie : D / classe climat : D. Montant moyen estimé des Dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 1690 euros et 2330 euros. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques pour les zones concernées : [www.Georisques.Gouv.Fr](http://www.Georisques.Gouv.Fr) copropriété de 2 lots (pas de procédure en cours).

## ESPACES ATYPIQUES

32 boulevard Gambetta - 11000 NARBONNE

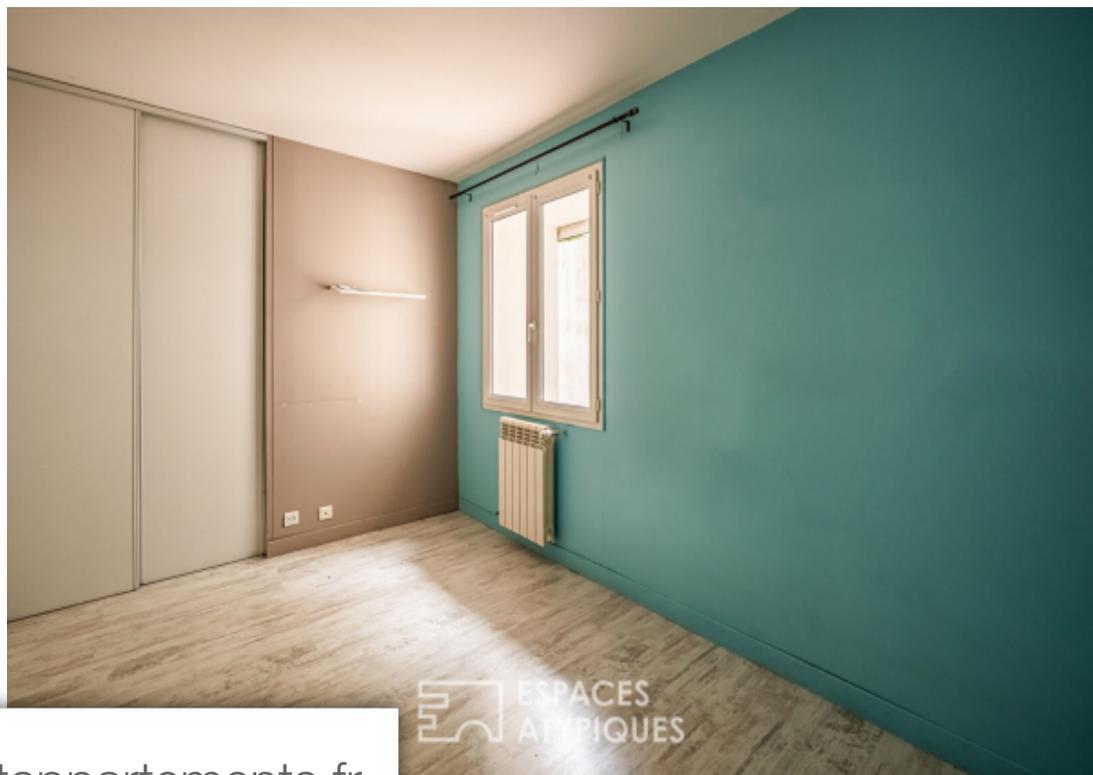
[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





ESPACES  
ATYPIQUES



ESPACES  
ATYPIQUES

[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)



ESPACES  
ATYPIQUES



ESPACES  
ATYPIQUES