



Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>94 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>1851MHT</b>
Prix	<b>510 000 €</b>

# Neydens

## Appartement à vendre (74160)

Réf mht1851: sur la commune de neydens dans une résidence de 2018, bel appartement duplex 4 pièces en dernier étage. Au rez, la pièce de vie offre de beaux volumes avec une cuisine ouverte et équipé donnant sur un balcon exposé sud. Vous trouverez également sur ce niveau une chambre et un toilette visiteur. A l'étage, une première chambre donnant sur une terrasse bénéficiant d'une belle vue sur le salèV et le jura. Egalement une deuxième chambre donnant sur une terrasse. Une salle de bains avec toilettes complète cet étage. Cet appartement dispose d'un garage double avec porte motorisé et deux caves. Les atouts : sa localisation proche commerces, accès autoroute et bus, un bel espace de VI, 3 espaces extérieurs et de beaux aménagements. Une très belle offre à Découvrir rapidement.\*\*\*visite virtuelle disponible sur demande \*\*\* agent commercial indépendant swixim sur votre secteur : +33614970921 honoraires à la charge du vendeur - montant moyen de la quote-part de charges courantes 2,620 €/an - montant estimé des Dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'anné 2021 : 716€ ~ 968€ - marie-héLène thomé - agent commercial - ei - rsac ...

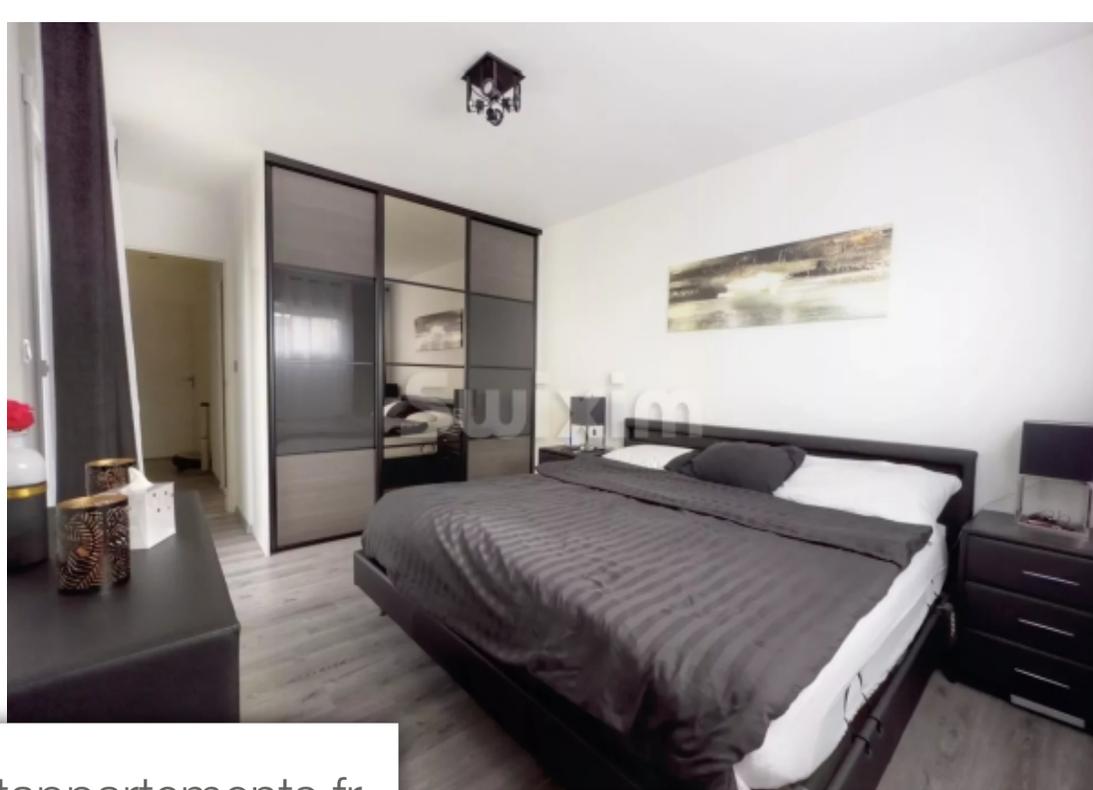
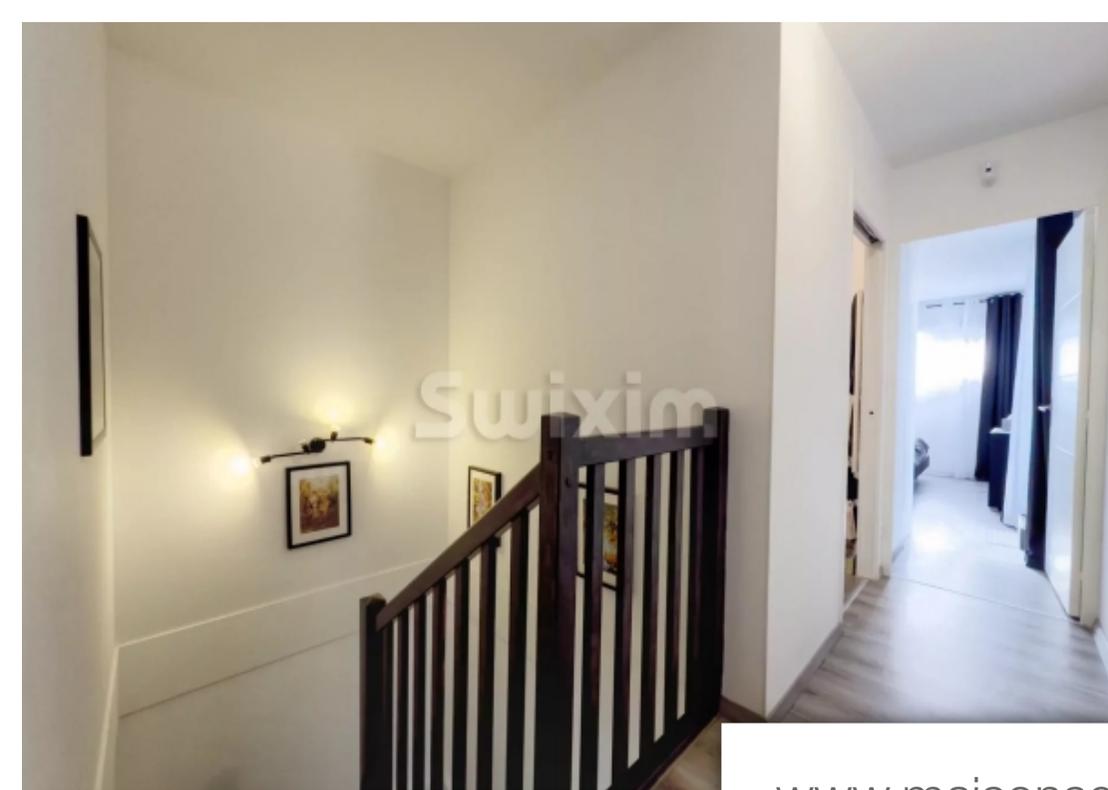
## RÉSEAU SWIXIM

4 bis rue de la poste - 74000 ANNECY

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

