



Pièces **3 Pièces**
Réf **60a3-0922-4e48-9c9e-ba6c05**
Prix **215 000 €**

Nice

Appartement à vendre (06000)

Appartement 3 pièces de 60 m2 dans un immeuble récent et sécurisé - Idéal pour primo-accédants, investisseurs ou professions libérales. Ce bien est composé d'un grand séjour avec cuisine ouvert, de 2 chambres et d'une salle de bain. WC séparé. Tout est neuf. Parking possible en sus. Atouts: - Dispose d'un dressing et d'une terrasse- Emplacement privilégié, à moins de 600 mètres des stations de métro Nice-Saint-Roch et Nice Pont Michel, et à seulement quelques pas des arrêts de bus Saint-Charles et Mont Gros- Proximité des parcs publics, avec le Jardin Léopold Sedar-Senghor à moins de 400 mètres et le Parc du Vinaigrier à moins d'un kilomètre- Établissements scolaires à proximité, avec l'école Les Orangers. Caractéristiques techniques :- Taxe foncière: 500 €- Charges de copropriété : 160 €- DPE : B- Mode de chauffage: Électrique Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : (Intéressés ? Contactez Zefir pour visiter ce bien.

ABRICULTEURS

12 rue des Halles - 75001 PARIS 1ER

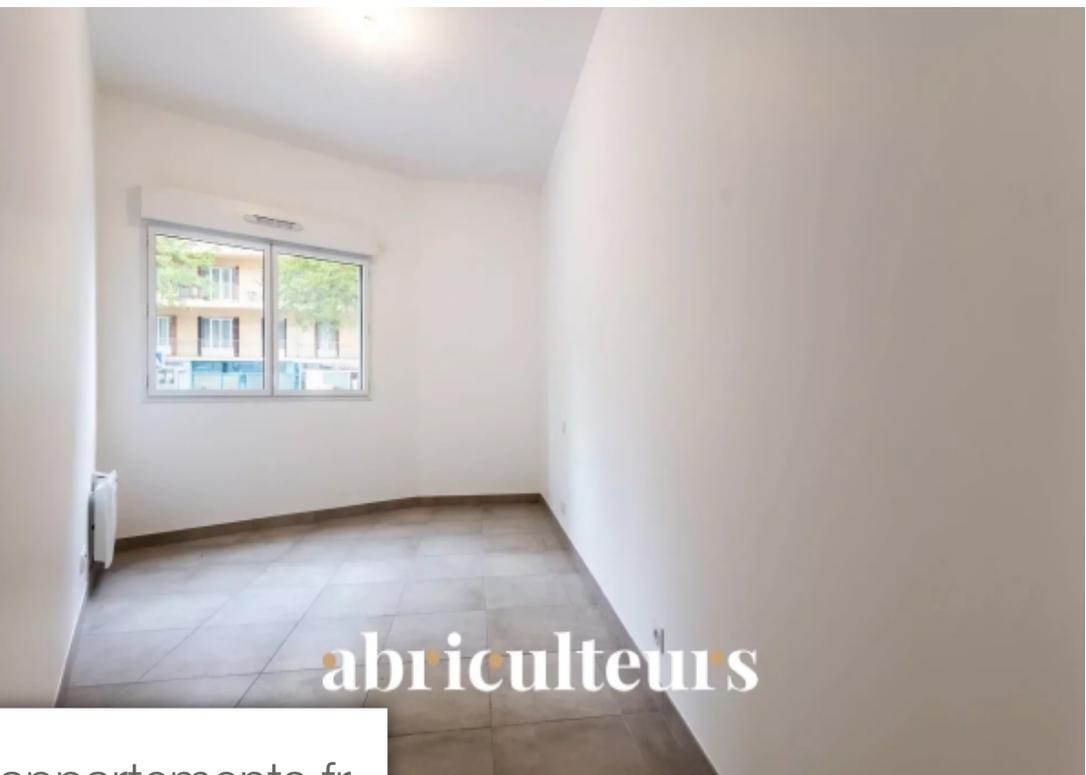
[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)



An empty room with white walls and a light-colored tiled floor. A window with a white frame is on the right wall, looking out onto a residential building. The room is brightly lit.

abriculteurs

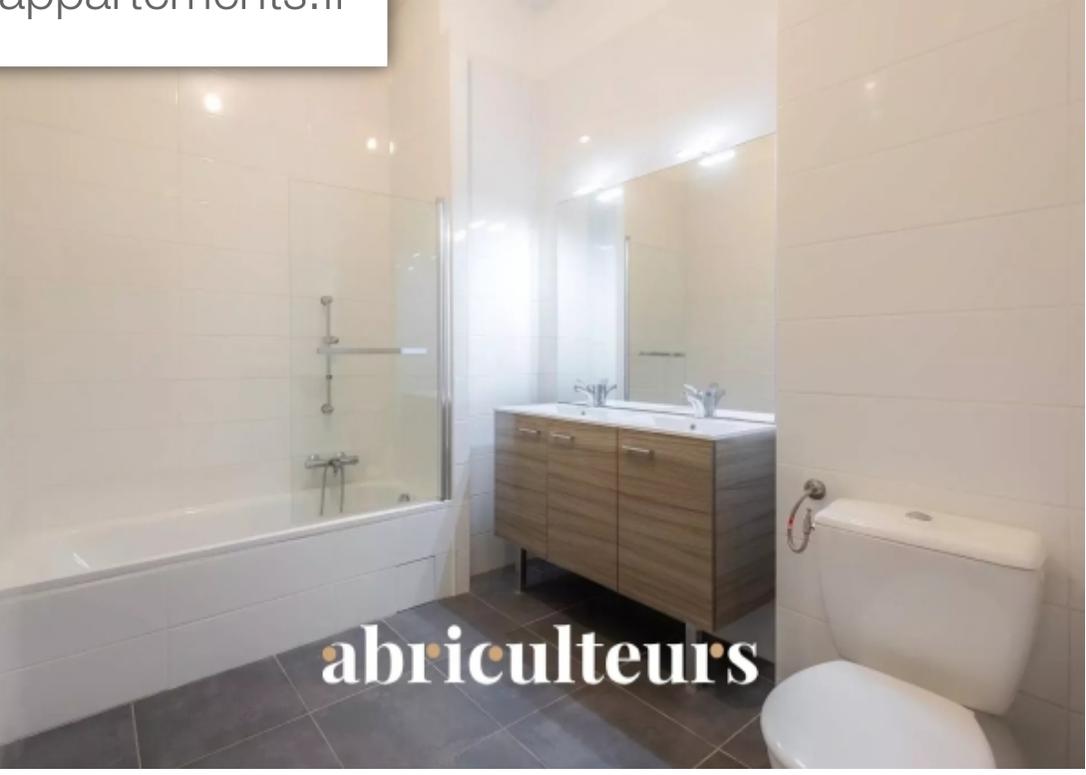
An empty room with white walls and a light-colored tiled floor. A window with a white frame is on the left wall, looking out onto a residential building. The room is brightly lit.

abriculteurs

www.maisonsetappartements.fr

An empty room with white walls and a light-colored tiled floor. A window with a white frame is on the left wall, looking out onto a residential building. A small radiator is visible on the right wall.

abriculteurs

A modern bathroom with white walls and a dark grey tiled floor. It features a white bathtub with a glass shower enclosure, a wooden vanity with two sinks, a large mirror, and a white toilet. The lighting is warm and focused on the vanity area.

abriculteurs