



Pièces	<b>3 Pièces</b>
Superficie	<b>59 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>85091978</b>
Prix	<b>189 000 €</b>

Nice

Appartement à vendre (06000)

Situé à proximité de l'avenue Estienne d'Orves et du boulevard François Grosso. Appartement T3/54M<sup>2</sup> se situant en étage élevé avec ascenseur. Il se compose d'un lumineux séjour avec cuisine aménagée ouverte donnant sur un balcon exposée sud, deux chambres dont une avec balcon donnant au calme sur l'arrière du bâtiment, une salle d'eau avec toilette, une cave. Commerces et transports à proximité immédiate. Idéal premier achat ou investissement locatif Charges par 193 euros/mois, foncier 873 euros/an. Bien en copropriété, pas de procédure en cours. Honoraires d'agence inclus à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



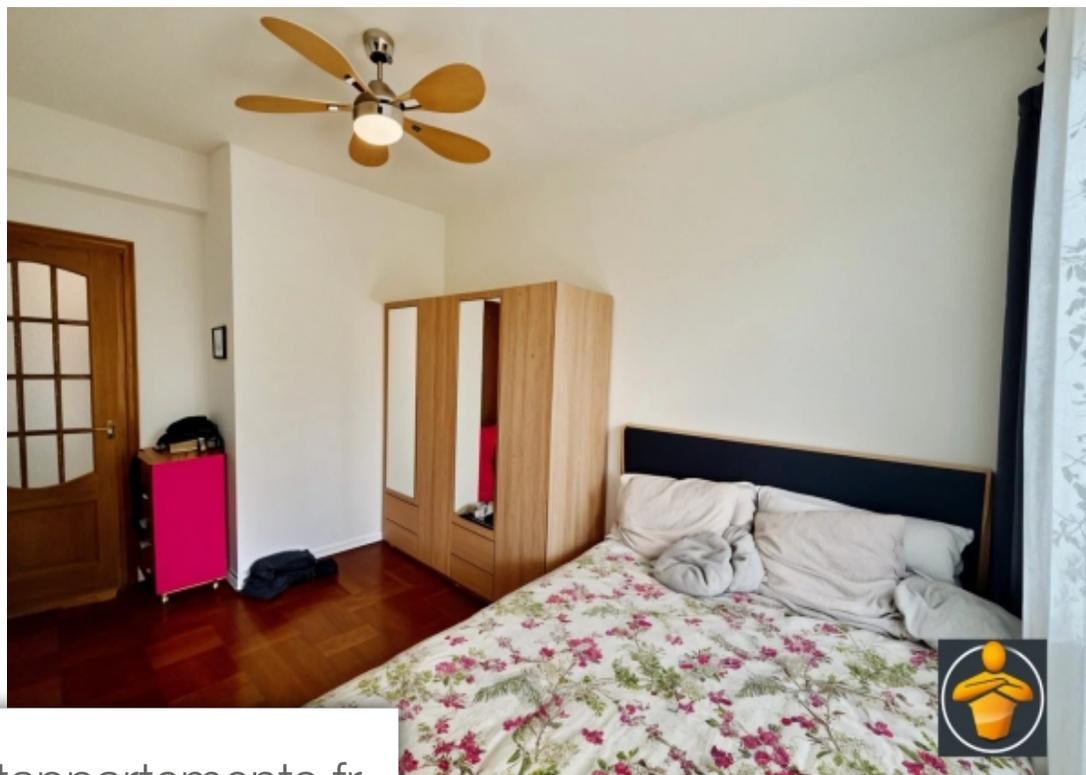
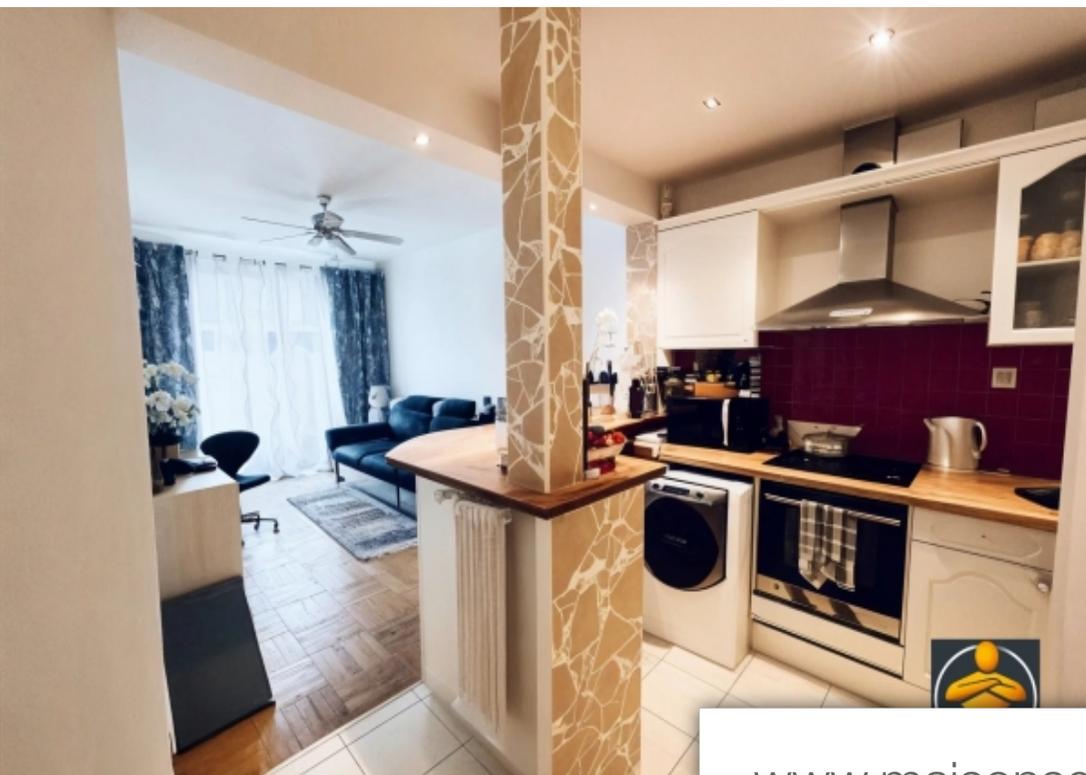
## AGENCE LA MAISON IMMOBILIÈRE

7 rue Dalpozzo - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

