



Pièces	<b>3 Pièces</b>
Superficie	<b>80 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>4569</b>
Prix	<b>649 000 €</b>

Nice

Appartement à vendre (06000)

Nice - Promenade des Anglais. En étage élevé d'un bel immeuble des années 50 avec ascenseur et gardien nous vous proposons à la vente cet appartement 2/3 Pièces de 81m<sup>2</sup> environ. Cet appartement lumineux et traversant dispose d'un séjour d'environ 40m<sup>2</sup> donnant accès à une belle terrasse offrant une vue panoramique sur la mer et la Promenade des Anglais. Possibilité de création d'une seconde chambre. Belles hauteurs sous plafond. Cave. L'immeuble dispose d'un accès direct au Tramway. Possibilité d'acquérir un grand garage en sus à proximité. Copropriété de 42 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 4200.00 euros.

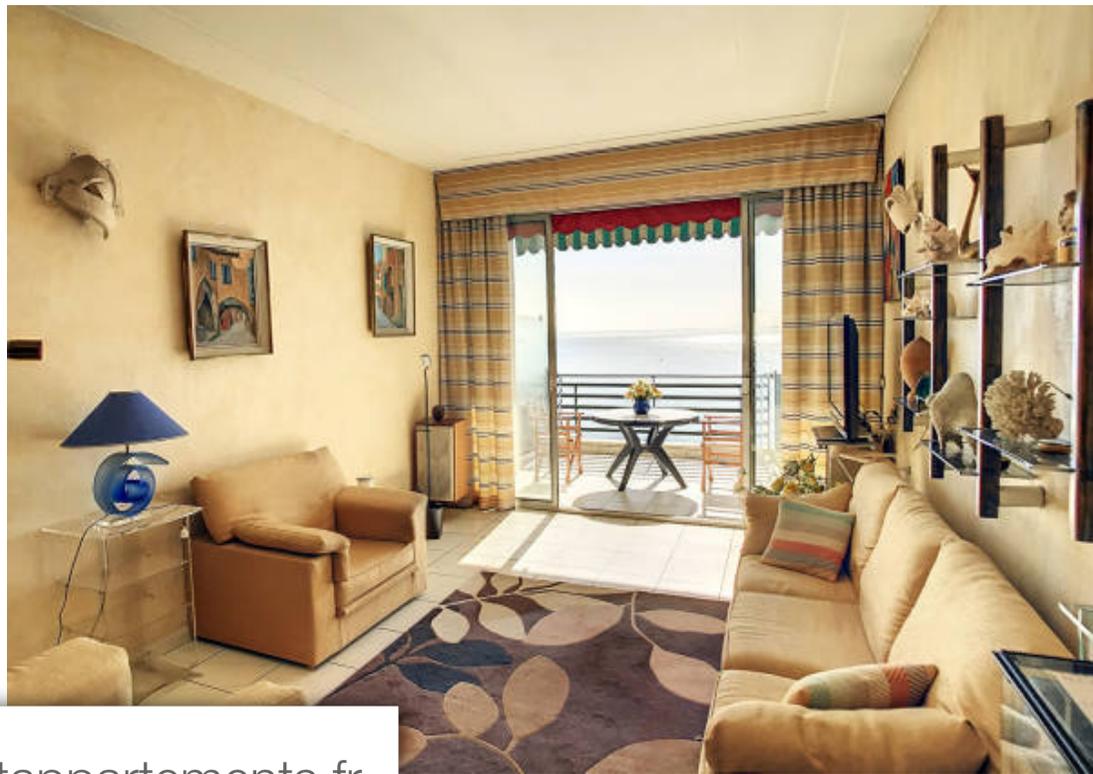
## AGENCE LAFORÊT NICE CENTRE

23 rue gioffredo - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

