



Pièces	<b>Studio</b>
Superficie	<b>20 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>4087</b>
Prix	<b>169 000 €</b>

Nice

Appartement à vendre (06000)

En plein coeur de nice, votre agence laforet vous présente à la vente en exclusivité ce studio idéalement situé au 1er étage d'un immeuble du Début du siècle rénové en 2019 et très bien entretenu. Cet appartement climatisé donnant sur cour au calme complet se situe à deux pas de l'avenue jean medecin et à 100 Mètres de la ligne 1 du tramway. Parfait état. Par ailleurs le règlement de copropriété stipule 'la location saisonnière est autorisé.' contact : afaf nachabe - +33 6 11 37 32 90 diagnostics en cours. Copropriété de 58 lots (pas de procédure en cours). Charges annuelles : 1452.00 euros.

*In the heart of nice, your laforet agency exclusively presents for sale this studio ideally located on the 1st floor of a turn of the century building renovated in 2019 and very well maintained. This air-conditioned apartment overlooking a completely peaceful courtyard is located a stone's throw from avenue jean medecin and 100 meters from tram line 1. In a perfect state. Furthermore, the co-ownership regulations stipulate 'seasonal rental is authorized.' contact: afaf nachabe - 33 6 11 37 32 90 diagnostics in progress.*

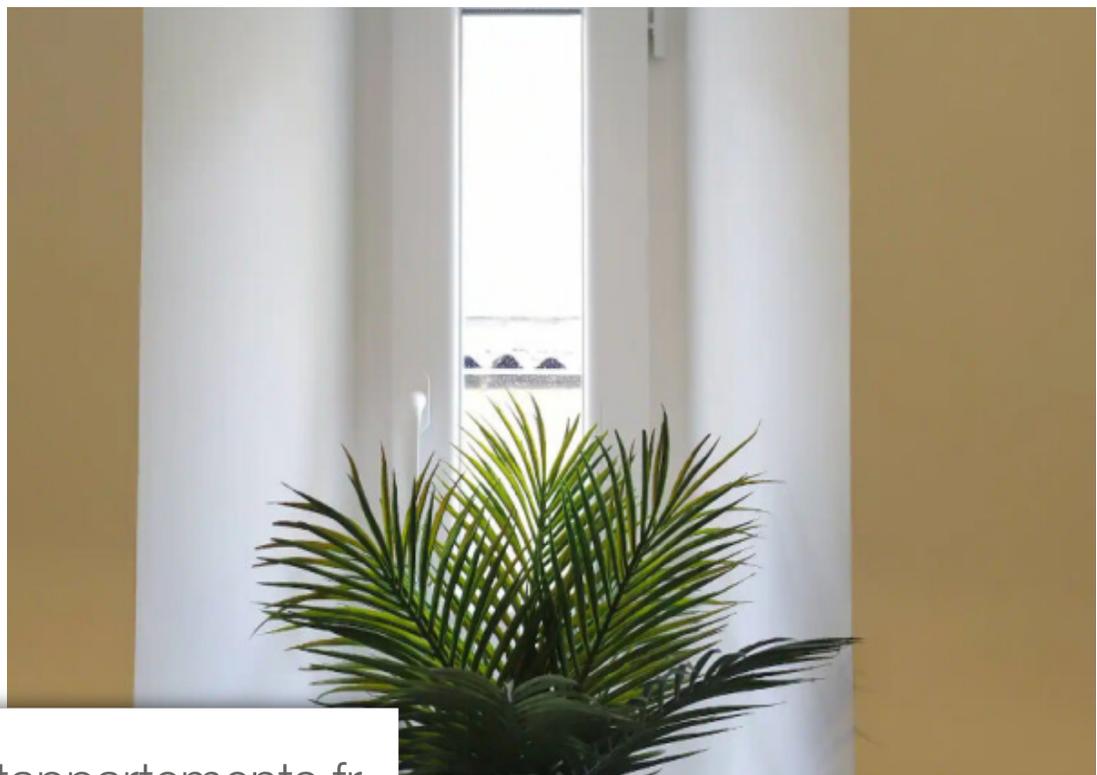
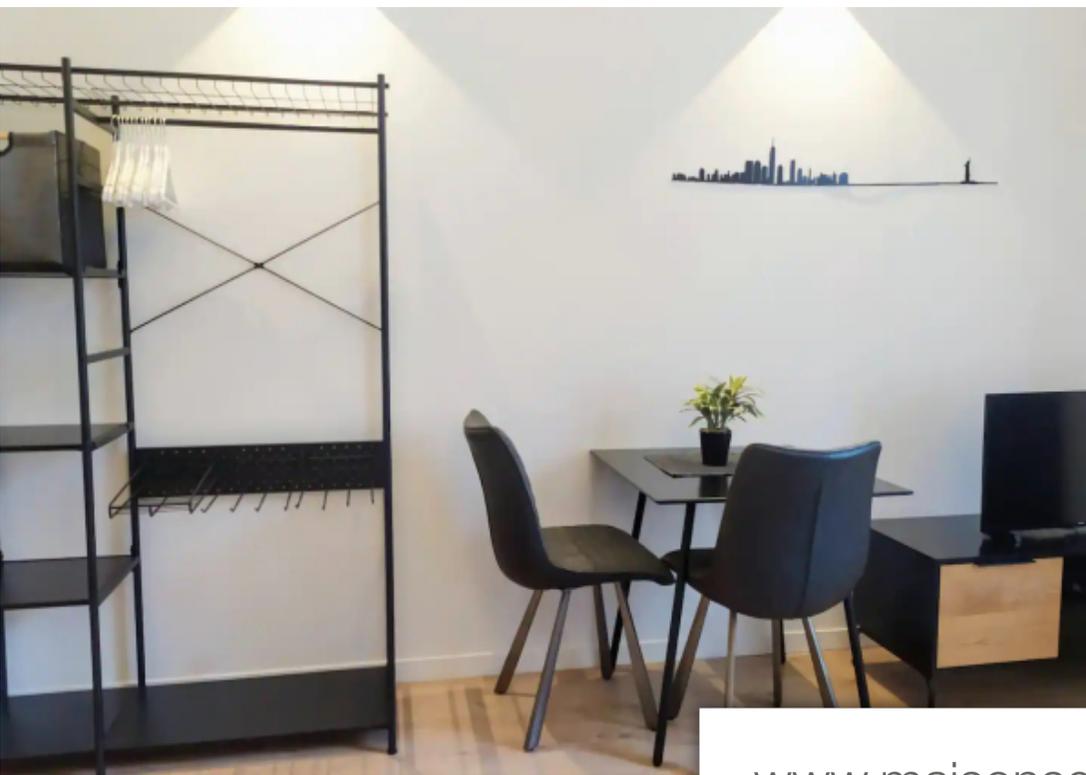
## **AGENCE LAFORÊT NICE CENTRE**

23 rue gioffredo - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

