



|            |                         |
|------------|-------------------------|
| Pièces     | <b>Studio</b>           |
| Superficie | <b>27 m<sup>2</sup></b> |
| Référence  | <b>969V15A</b>          |
| Prix       | <b>245 000 €</b>        |

Nice

Appartement à vendre (06000)

Nouveauté Agence Capitole ! À deux pas de la Promenade des Anglais, dans une impasse calme. Studio de 27m<sup>2</sup> avec une belle terrasse à ciel ouvert de 12 M<sup>2</sup> en étage élevé (5ème), ensoleillée et exposée sud. Quelques travaux de rafraîchissement à prévoir. Proche du centre-ville, de tout commerce et des transports, ce studio possède tous les atouts pour profiter des plages niçoises et du soleil, dans un quartier actif et dynamique ! Idéal pour un pied-à-terre !

*New from Agence Capitole! A stone's throw from the Promenade des Anglais, in a quiet cul-de-sac. 28m<sup>2</sup> studio with superb 13m<sup>2</sup> terrace on a high floor (5th) and open to the sky, sunny and south facing. Some refreshment work to be planned. Close to the city center, all shops and transport, this studio has everything you need to enjoy Nice's beaches and the sun, in an active and dynamic area!*

## AGENCE LE CAPITOLE

53 promenade des anglais - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)