



Pièces	<b>3 Pièces</b>
Superficie	<b>62 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>397</b>
Prix	<b>299 000 €</b>

Nice

Appartement à vendre (06000)

Sous compromis bienvenue dans ce bien chaleureux qui se situe entre la libération et gambetta, une maison au coeur de la ville ! Sur deux étages dans une copropriété calme, sécurisé et bien entretenu. Son entrée privative dessert sur un 3 pièces d'environ 62m2 avec exposition sud et nord. Composé de deux chambres ainsi qu'une salle de bains et un wc à l'étage supérieur. Salon attenant sur une jolie terrasse Côté exposé au sud. Bon état générale, à proximité de toutes commodités et des commerces. Ainsi qu'une place de parking en sous-sol dans la copropriété. Charges annuelles de 1614 € taxe foncières de 1250€ dpe C/a honoraires à la charge du vendeur « les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www. Georisques. Gouv. Fr](http://www.Georisques.Gouv.Fr) ». Copropriété de 264 lots (pas de procédure en cours). Charges annuelles : 1614.00 euros.



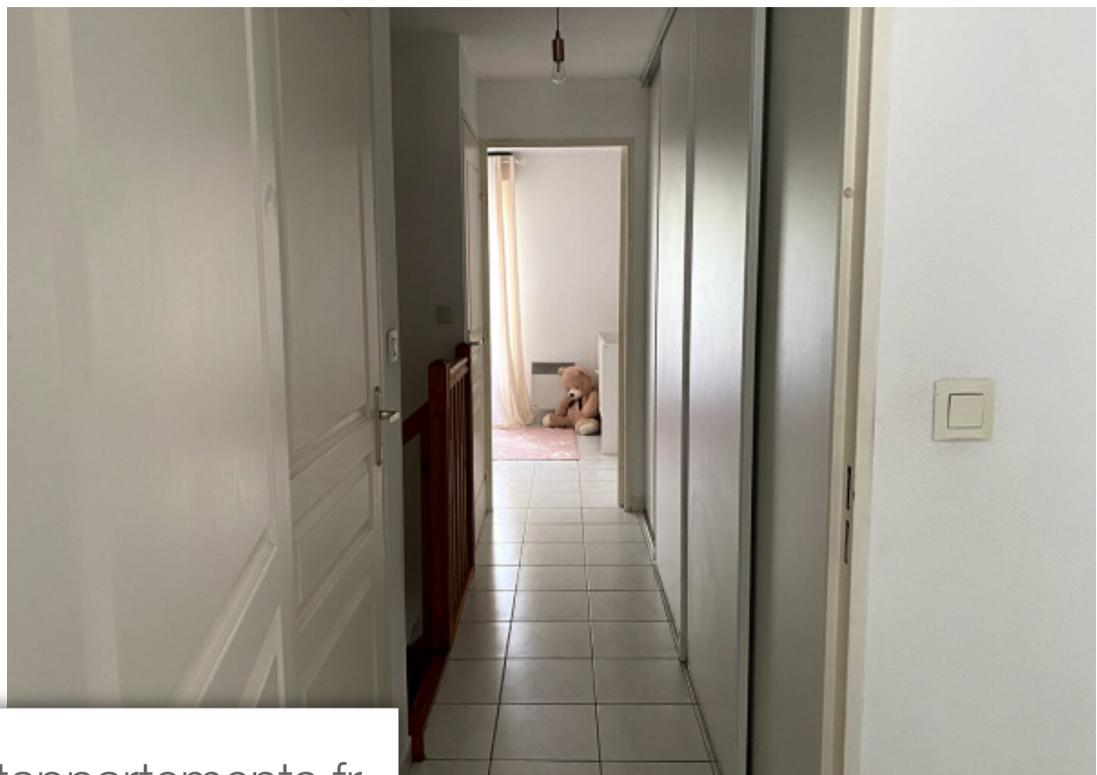
## AGENCE WILSON

10 avenue Georges Clemenceau - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

