



Pièces	<b>3 Pièces</b>
Superficie	<b>80 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>000701</b>
Prix	<b>420 000 €</b>

Nice

Appartement à vendre (06000)

Nous vous présentons en exclusivité un appartement avec terrasse, jardin et garage, situé sur la corniche de Magnan, en rez-de-jardin d'une résidence bien entretenue. Ce bien, d'une surface de 80,03m<sup>2</sup> se compose d'une entrée avec dégagement desservant toutes les pièces, à l'est, un séjour double, une cuisine équipée et ouverte, le tout donnant sur une première terrasse de 37,50m<sup>2</sup> avec un jardin privatif de 42m<sup>2</sup> et une vue panoramique sur la verdure et une petite échappée mer, et à l'ouest, deux chambres donnant sur une seconde terrasse, une salle de douches, wc invité et de nombreux ...

*Winter Immobilier exclusively presents an apartment with a terrace, garden, and garage, located on the Magnan corniche, on the garden level of a well-maintained residence. This 80.03 sq m apartment features an entrance with a hallway leading to all rooms. To the east, you will find a spacious living room, an equipped and open kitchen, opening onto a first terrace of 37.50 sq m accompanied by a private garden of 42 sq m offering a view of the greenery and a glimpse of the sea. To the west, there are two bedrooms opening onto a second terrace, a shower room, guest toilets, and numerous storage ...*

## **AGENCE WINTER IMMOBILIER**

15 boulevard gambetta - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

