



Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>99 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>001121</b>
Prix	<b>449 000 €</b>

# Nice

## Appartement à vendre (06000)

Nous vous proposons un appartement à vendre situé au début de l'avenue de Gairaut, près de la ligne de tramway numéro 1 et du nouveau parc verdoyant du Ray. Ce bien de 99,40 m<sup>2</sup> comprend une terrasse de 10,80 m<sup>2</sup>, une cave et un garage fermé. Il se compose d'une entrée, d'un séjour, d'une cuisine ouverte, de trois chambres et de deux salles de bains. L'appartement est équipé de double vitrage, climatisation réversible, chauffage collectif et de nombreux rangements. Plus de renseignements avec dossier de présentation, visite virtuelle et plan, sur notre site internet.

*Winter Immobilier presents an apartment for sale located at the beginning of Avenue de Gairaut, near the Borrighione tram line number 1 and Chambrun garden. The property has an area of 99.40m<sup>2</sup> plus a 10.80m<sup>2</sup> terrace, a cellar, and a closed garage. It consists of an entrance, a living room, an open kitchen, three bedrooms, and two bathrooms. This apartment is equipped with double glazing, reversible air conditioning, a collective heating system, and ample storage.*

## **AGENCE WINTER IMMOBILIER**

15 boulevard gambetta - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

