



Pièces	3 Pièces
Référence	00118BP
Prix	339 000 €

Nice

Appartement à vendre (06000)

Nous proposons cet appartement de type 3 pièces d'une surface de 72,51 m². Niché au 7^{ème} étage d'un immeuble bien entretenu de 8 étages sur l'avenue de la Californie à Nice, l'appartement offre une vue partiellement sur la mer grâce à son exposition sud-est. Il comprend un séjour de 25 m² et une terrasse de 10 m² pour profiter du soleil. La propriété est équipée de 2 chambres confortables, dont l'une dispose de sa propre terrasse de 6 m², et d'une cuisine indépendante. L'appartement nécessite une rénovation pour révéler tout son potentiel. Vous apprécierez ses caractéristiques : cave, ...

We offer this 3-room apartment with a surface area of 72.51 m². Nestled on the 7th floor of a well-maintained 8-story building on Avenue de la Californie in Nice, the apartment offers partially sea views thanks to its southeast exposure. It includes a 25 m² living room and a 10 m² terrace to enjoy the sun. The property features 2 comfortable bedrooms, one of which has its own 6 m² terrace, and an independent kitchen. The apartment requires renovation to reveal its full potential. You will appreciate its features: cellar, proximity to schools, shops, and tramway, elevator, air conditioning, ...

AGENCE WINTER IMMOBILIER

15 boulevard gambetta - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

