



Pièces	4 Pièces
Superficie	82 m²
Référence	00111AK
Prix	525 000 €

Nice

Appartement à vendre (06000)

Nous vous proposons à la vente en exclusivité un appartement de type trois pièces à rénover, situé dans le quartier des Musiciens, proche du jardin d'Alsace-Lorraine, au 8, rue Guiglia à Nice. Cet appartement se trouve au sein de la "Villa Andrée", un immeuble Belle Époque construit en 1911. Les parties communes de l'immeuble sont très bien entretenues. Le bien est situé au deuxième étage d'un immeuble de quatre étages et bénéficie d'une orientation traversante est-ouest avec un petit balcon à l'ouest. Il comprend une entrée, un séjour avec accès au balcon, deux chambres, une cuisine indépendante, une salle de bain, un WC, ainsi que de nombreux placards de rangement. Une cave complète également ce bien. L'État des Risques et Pollution est consultable sur



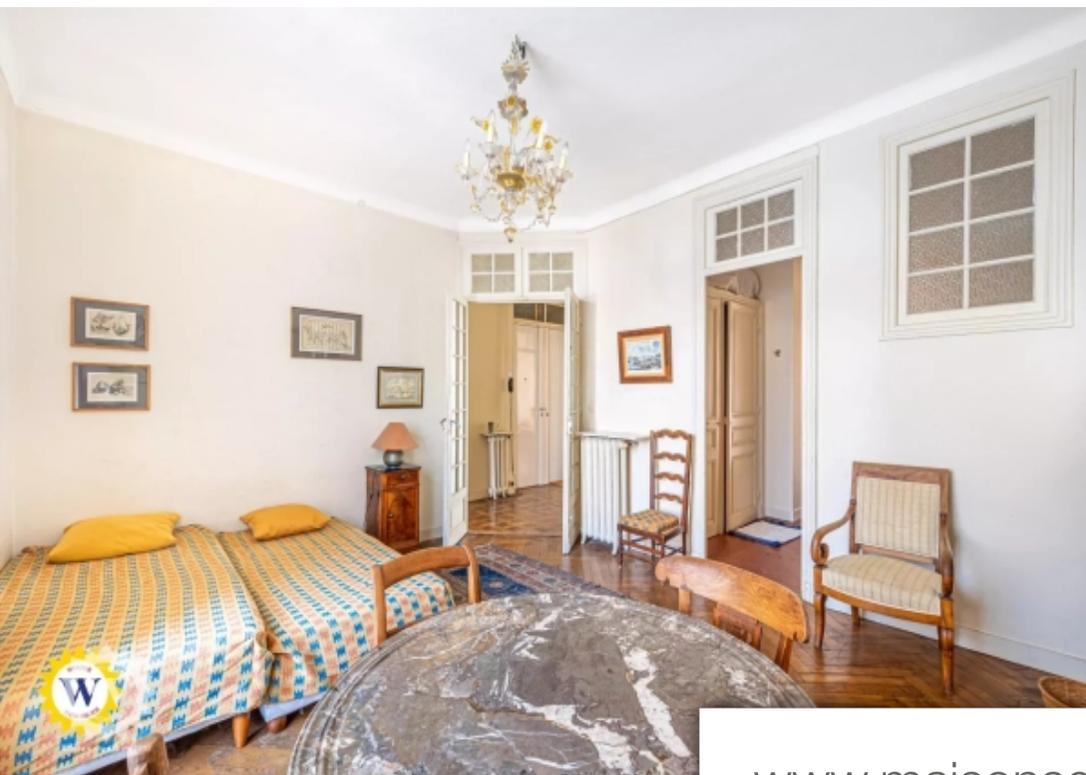
AGENCE WINTER IMMOBILIER

15 boulevard gambetta - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

