



Pièces	3 Pièces
Superficie	70 m²
Référence	00143EF
Prix	235 000 €

Nice

Appartement à vendre (06000)

Nous vous proposons à la vente un appartement de type 3 pièces de 70,80 m² situé au 2^{ème} étage d'une résidence sécurisée au 52 Bd Paul Montel, à proximité immédiate du tramway, commerces de proximité, aéroport, et accès autoroute. Cet appartement à rénover est traversant Nord-est côté chambres, et sud-est côté séjour / cuisine. Il se compose actuellement d'une entrée, un cellier, un séjour donnant sur un balcon, une cuisine séparée pouvant être ouverte sur le séjour, un WC indépendant, une salle de bains, deux chambres au calme vue verdure. Appartement très agréable, vue dégagée verdure, bcp d'ouvertures sur l'extérieur, spacieux. Tout collectif (eau froide, eau chaude, chauffage au gaz). Une cave et un garage fermé au sous-sol (dimensions 2,5 x 5,5 m, électricité installée). Idéal famille ou investissement locatif ! L'État des Risques et Pollution peut être consulté sur

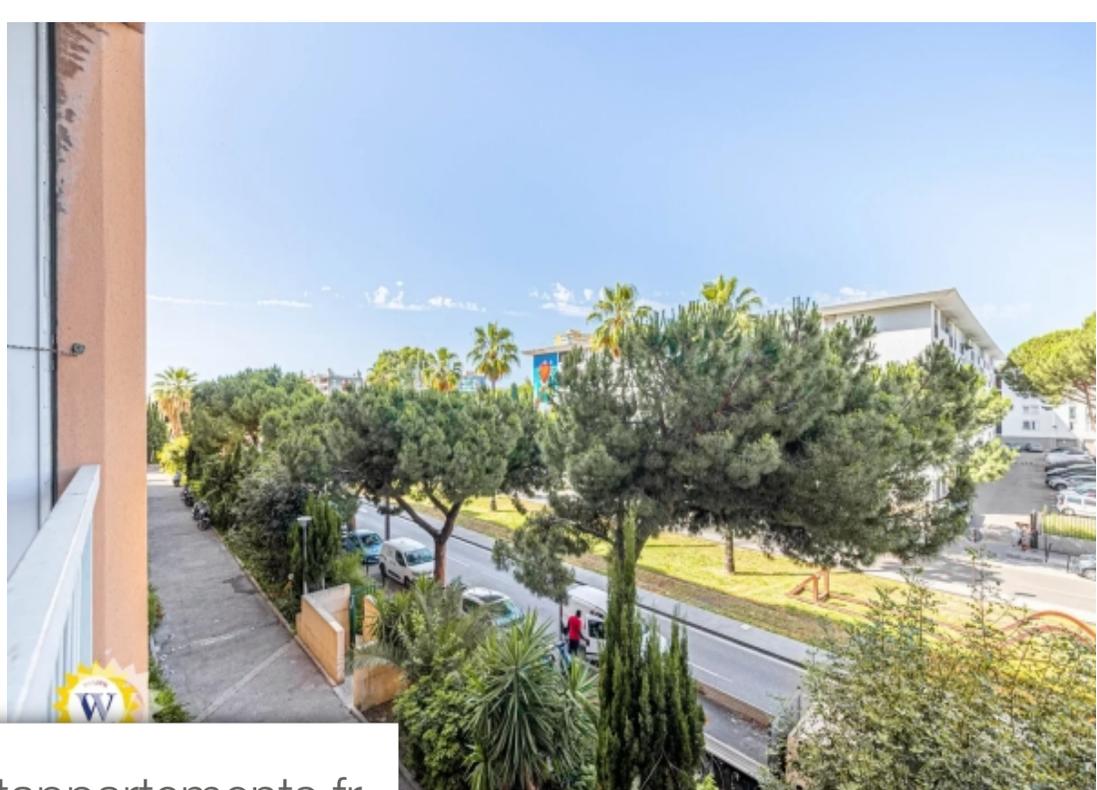
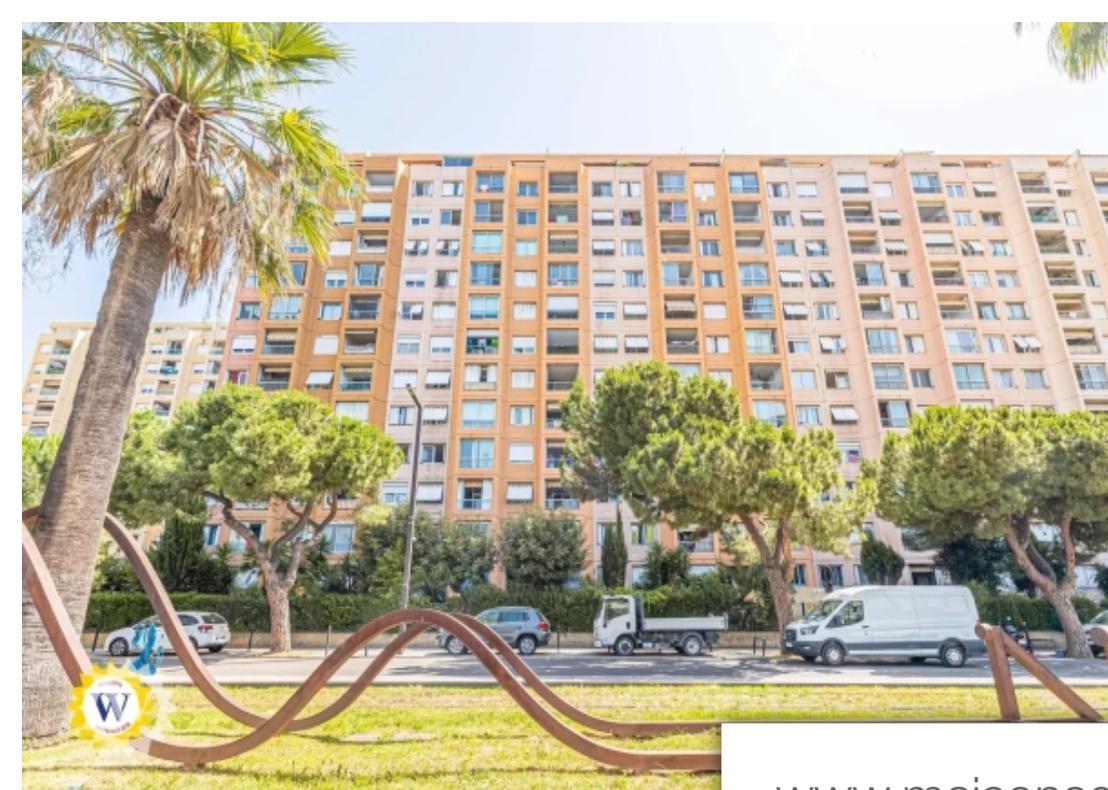
AGENCE WINTER IMMOBILIER

15 boulevard gambetta - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

