



Pièces	<b>6 Pièces</b>
Référence	<b>85056250</b>
Prix	<b>1 395 000 €</b>

Nice

Appartement à vendre (06000)

Nice // musiciens : 6 pièces / bourgeois / a rafraichira deux pas du boulevard victor hugo, proche des commerces, transports et restaurants, au sein d'un immeuble bien tenu, en avant dernier étage avec ascenseur, un appartement de 170m2 se composant d'une galerie d'entrée, d'un grand séjour avec cheminé, un salon, une cuisine indépendante, 4 chambres, 2 salles de douche et toilette. Appartement bourgeois avec un fort potentiel. Belle hauteur sous plafond. Cheminées. Moulures. Une cave vient compléter ce bien. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Aucune procédure en cours (articles 29-1a/29-1 loi 65-557, L. 615-6 du cch) bien en copropriété: ou consommation énergétiques : en cours kwhep/émission de gaz à effet de serre : en cours kgeqco2/m2. Anles informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www. Georisques. Gouv. Fr](http://www.Georisques.Gouv.Fr)les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur. La présente annonce immobilière a été rédigé sous la responsabilité éditoriale de l'agent commercial mandaté pour la vente de ce bien.

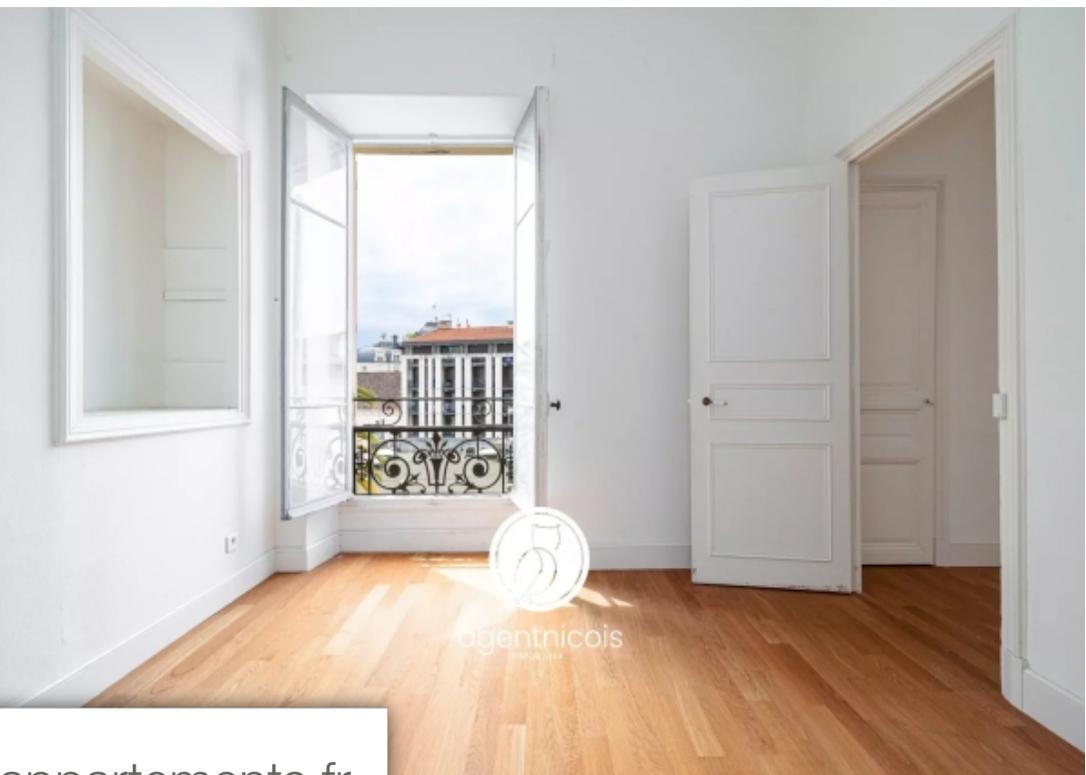
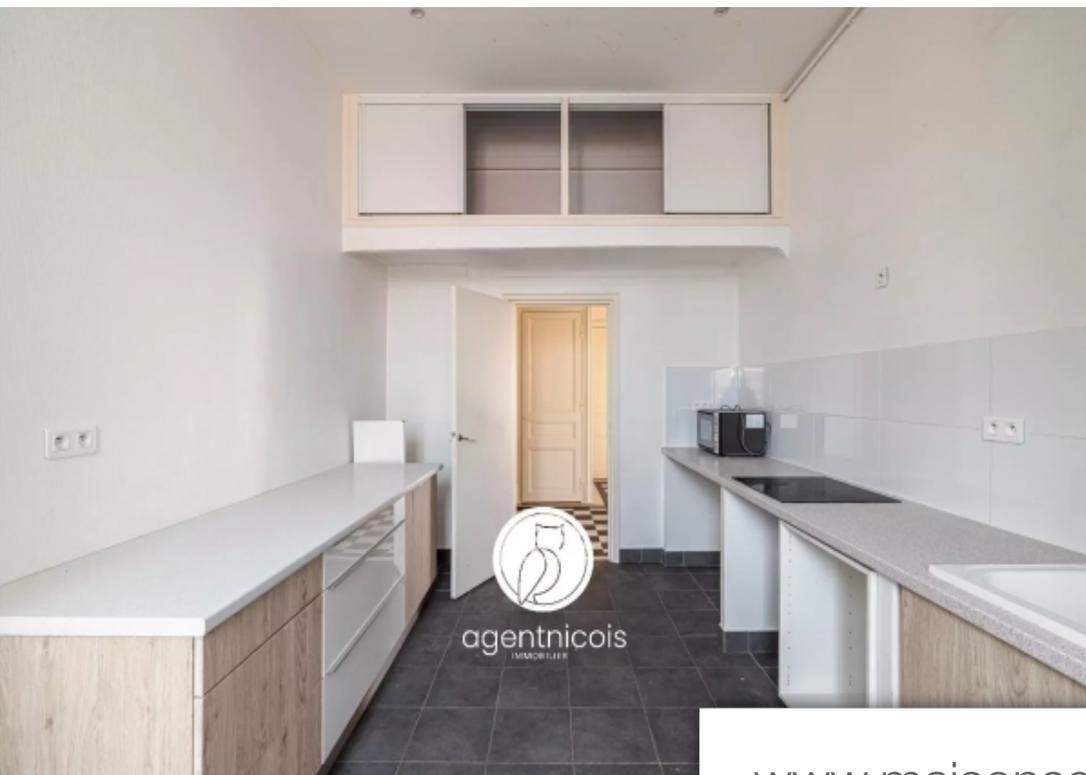
## AGENT NIÇOIS IMMOBILIER

2 place Magenta - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

