



Pièces	4 Pièces
Superficie	131 m²
Référence	BT4592T
Prix	640 000 €

Nice

Appartement à vendre (06000)

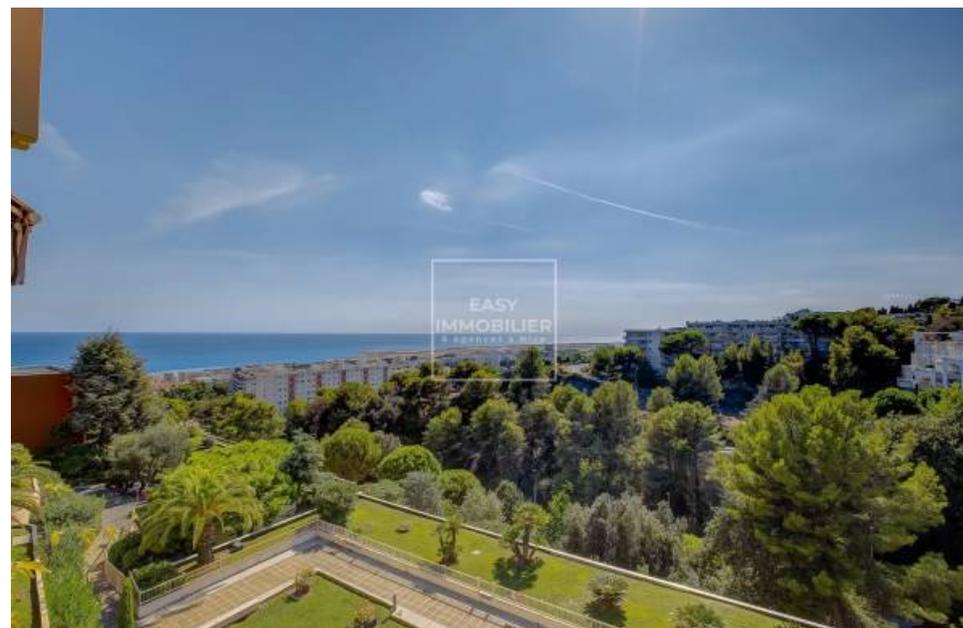
Nice ouest - fabron : dans une très belle résidence offrant des équipements de loisirs haut de gamme avec piscine et club house, terrains de tennis et aire de jeux pour enfants. Superbe appartement traversant en dernier étage de 4 pièces, en excellent état, avec de magnifiques prestations. Offrant une vue imprenable sur la mer, cet appartement se compose d'une entrée, d'un vaste séjour de 30 m² donnant sur une terrasse ensoleillée, une cuisine récente entièrement équipée, trois chambres spacieuses, un dressing, un wc indépendant, une salle de bain avec wc et une salle de douche à l'italienne. Vous profitez également d'une terrasse profonde de 13 m² à l'avant et d'un balcon de 11 m² offrant une vue mer depuis toutes les pièces. Un garage de plain-pied et une cave complètent ce bien. Classe énergie : C. Charges annuelles : 6 792 €. Nombre de lots dans la copropriété : 1 196. Procédures en cours dans la copropriété : aucune. Montant estimé des Dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 720 € ~ 1 020 € les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur.

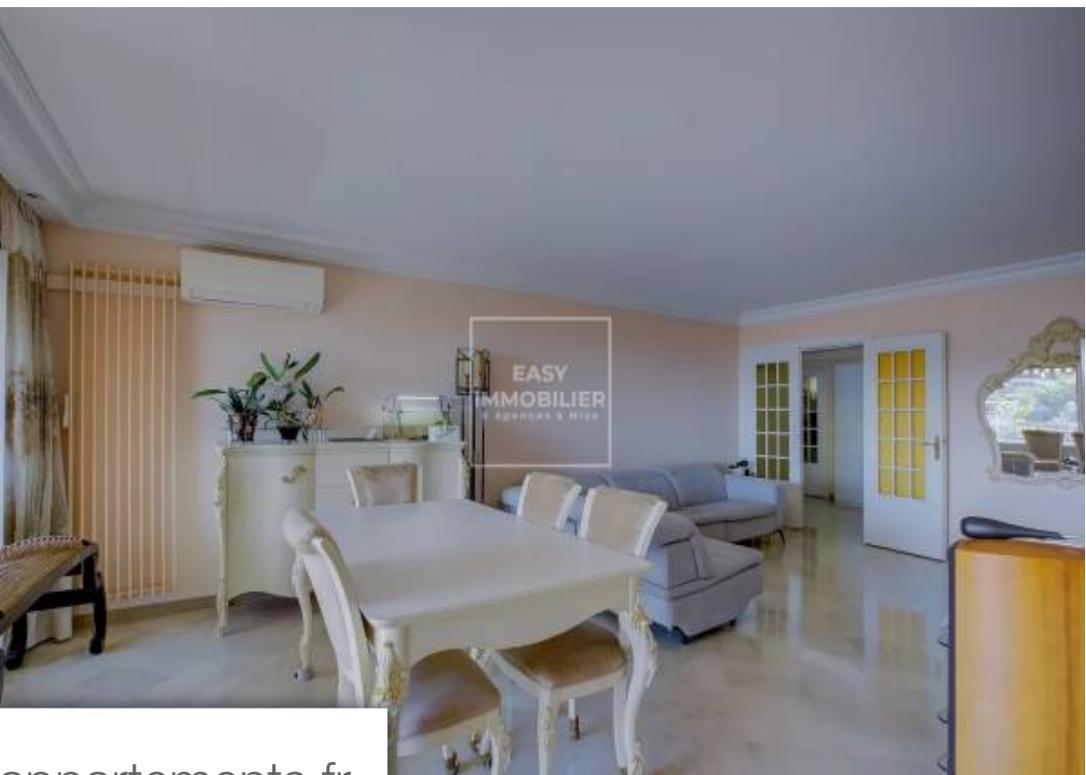
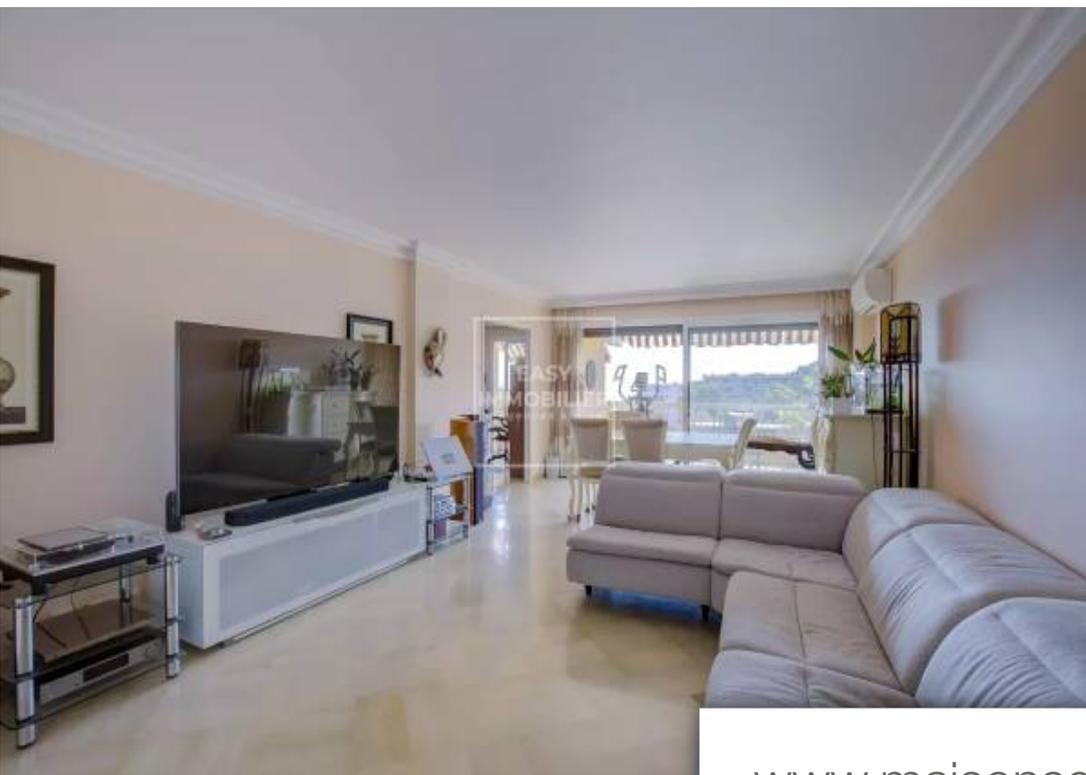
BELLES TERRES IMMOBILIER

234 Avenue De La Lanterne - 06200 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

