



Pièces	3 Pièces
Superficie	65 m²
Référence	84916622
Prix	355 000 €

Nice

Appartement à vendre (06000)

Nice - quartier du portau Cœur de la ville de nice, entre la "tête carré" et la place max barel, à deux pas de la place du pin. A proximité de toutes commodités (commerces, restaurants, tramway, écoles..). Nous vous proposons au sein d'un immeuble de 1936 au style architectural art-Déco, un très bel appartement de type 3 pièces de 65 m² situé au 5e et avant dernier étage avec ascenseur. Cet appartement dispose du charme de l'ancien, d'une hauteur sous plafond de 3,10 Mètres, de moulures d'époque, ainsi que d'une cheminé (non fonctionnelle). Vous serez séduit par ses volumes généreux qui lui confère une belle luminosité. Ce 3 pièces est composé d'une vaste entré, un séjour donnant sur un balcon exposé sud-ouest, 2 chambres dont 1 avec balcon, une cuisine indépendante avec balcon, une salle de douche, un wc indépendant avec fenêtre. l'appartement est traversant et est équipé de la climatisation. Quelques travaux à prévoir. Une vaste cave vient compléter ce bien ainsi qu'un local à Vélo commun. Bien soumis au statut de la copropriété honoraires à charge vendeur charges mensuelles 167 € (eau froide et chauffage collectif) pas de procédure en cours les informations sur les risques auxquels ...

BLUE SKY IMMOBILIER

534 chemin de saquier - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

