



Pièces	<b>3 Pièces</b>
Superficie	<b>70 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>BNIC281474976978350</b>
Prix	<b>539 000 €</b>

Nice

Appartement à vendre (06000)

Au sein du quartier historique et authentique de la libération à nice, cette résidence de 26 logements saura vous séduire par son style nissart", et ses appartements lumineux dotés de grands extérieurs, pour les derniers étages des rooftops au style new-yorkais. Situé à proximité immédiate des commerces, des écoles, du marché de la libération, en face de la ligne 1 du tramway, à 10 min de l'autoroute a8, à 10 min des plages, à 30min en tramway de l'aéroport de nice. Lumineux 3 pièces de 68m<sup>2</sup>, il se compose d'une entrée avec placards, d'un séjour/cuisine de 34m<sup>2</sup> s'ouvrant sur sa terrasse de 12m<sup>2</sup>, de deux belles chambres de 11m<sup>2</sup>, d'une salle de bains avec double-vasque et d'un wc indépendant. Possibilité d'un stationnement en sus. Prestations haut de gamme : accès privatifs sécurisés, ascenseurs, parking sous-sol, local Vélos, carrelage 60x60, salles de bains équipées, volets roulants électriques, climatisation, ... appartements du studio au t5 + rooftops, lumineux, avec de vastes extérieurs !! Avantages du neuf : frais de notaire réduits (2.5%) isolation thermique renforcé isolation phonique entre étages charges réduites car bâtiment basse consommation et rt2012 ou re2020 garantie ...

## **BONAPARTE PROMOTION NICE**

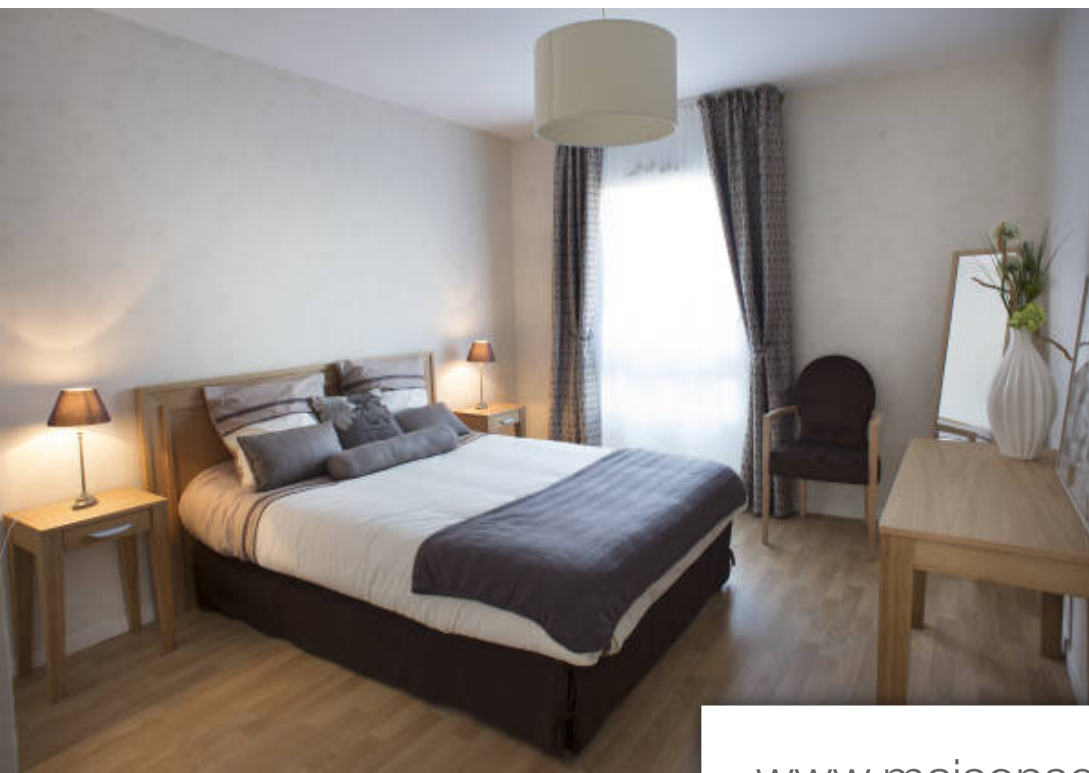
148 Avenue Georges Guynemer - 06700 ST-LAURENT-DU-VAR

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)



LE PLUS GRAND CHOIX D'APPARTEMENTS NEUFS EN ALPES-MARITIME

Retrouvez toutes nos offres sur le site [Bonaparte Promotion](http://Bonaparte Promotion)

ENSEMBLE, CONSTRUISONS VOTRE PATRIMOINE

