



Pièces	3 Pièces
Superficie	60 m²
Référence	BNIC281474976978380
Prix	410 000 €

Nice

Appartement à vendre (06000)

Magnifique t3 rez de jardin avec 110m² d'exterieur emplacement idéal dans le quartier de riquier, venez Découvrir votre nouvelle résidence intimiste de 25 logements à 4min du tramway: résidence de standing à l'architecture contemporaine disposant de tous les commerces de proximités :centre commercial nice tnl,port lympia,gare,restaurant,écoles... prestation de qualités : volets roulants électriques et centralisation, carrelage 60x60 CM,salle de bain équipé,résidence fermé et sécurisé,ascenseur... beau t3 rez de jardin de 59 M², séjour cuisine de 28 m² ouvert sur 30m² de terrasse prologé par son beau jardin de 80m²,2 belles chambres avec placard ouvertes sur la terrasse. Salle de bain équipé + wc suspendu indépendant. Prix : 410 000€ parking disponible en sus livraison 2t 2025 avantages du neuf : frais de notaire réduits (2.5%) isolation thermique renforcé isolation phonique entre étages charges réduites car bâtiment basse consommation et rt2012 ou re2020 garantie constructeur 10 ans éligible au prêt à taux zéro, ou à la loi pinel* personnalisez votre logement au gré de vos envies. Possibilité d'exonération partielle ou total de la taxe foncière pendant 2 ans les + bonaparte promotion ...

BONAPARTE PROMOTION NICE

148 Avenue Georges Guynemer - 06700 ST-LAURENT-DU-VAR

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





LE PLUS GRAND CHOIX D'APPARTEMENTS NEUFS EN ALPES-MARITIME

Retrouvez toutes nos offres sur le site [Bonaparte Promotion](https://www.bonaparte-promotion.com)

ENSEMBLE, CONSTRUISONS VOTRE PATRIMOINE

www.maisonsetappartements.fr



LE PLUS GRAND CHOIX D'APPARTEMENTS NEUFS EN ALPES-MARITIME

Retrouvez toutes nos offres sur notre site [Bonaparte.fr](https://www.bonaparte.fr)

ENSEMBLE, CONSTRUISONS VOTRE PATRIMOINE

