



Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>80 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>BNIC281474976978347</b>
Prix	<b>499 000 €</b>

Nice

Appartement à vendre (06000)

Nice ouest / éco vallé nice : une résidence neuve alliant confort moderne et engagement écologique au Cœur de l'éco vallé, la ville de nice est un symbole d'innovation et d'engagement. Belle résidence de standing qui promet une expérience de vie exceptionnelle, alliant harmonieusement le confort moderne et la responsabilité environnementale. Agréable appartement 4 pièces de 81m<sup>2</sup>, qui se compose d'une entré , d'un séjour/cuisine de 31m<sup>2</sup>, de trois chambres dont une avec sa salle d'eau privative, d'une salle de bains et d'un wc indépendant. Une belle terrasse de 32m<sup>2</sup> offrant une belle luminosité dans chaque pièce de vie complète cet ensemble. Possibilité d'acquies un stationnement en sus prestation de qualité : carrelage 60 X 60 CM, menuiseries extérieures coulissantes en aluminium, chauffage et rafraîchissement par ventilo convecteurs, salle de bain équipé, wc suspendus, accès sécurisé... prix : 499 000€ les avantages : frais de notaire réduits (2.5%) isolation thermique renforcé isolation phonique entre étages charges réduites car bâtiment basse consommation et rt2012 ou re2020 garantie constructeur 10 ans éligible au prêt à taux zéro et à la tva réduite ou à la loi pinel. Personnalisez ...

## **BONAPARTE PROMOTION NICE**

148 Avenue Georges Guynemer - 06700 ST-LAURENT-DU-VAR

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)



**BONAPARTE**  
PROMOTION

LE PLUS GRAND CHOIX D'APPARTEMENTS NEUFS EN ALPES-MARITIME

Retrouvez toutes nos offres sur le site [Bonaparte Promotion](http://Bonaparte Promotion)

ENSEMBLE, CONSTRUISONS VOTRE PATRIMOINE