



Pièces	<b>3 Pièces</b>
Superficie	<b>56 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>84639017</b>
Prix	<b>269 000 €</b>

Nice

Appartement à vendre (06000)

Joli 3P de 57m<sup>2</sup> situé au 2<sup>ème</sup> étage avec ascenseur d'une résidence bien entretenue dans le quartier recherché de Riquier. Le bien se compose d'une entrée desservant un grand salon ouvert sur une cuisine US toute équipée et aménagée. L'espace nuit offre deux belles chambres au calme absolu, une salle de bains et des toilettes séparés. Le bien a été refait au goût du jour avec des matériaux de qualité. Cet appartement, chaleureux et fonctionnel bénéficie d'une exposition Est/ouest. La pièce de vie et la cuisine communiquent sur un balcon offrant une vue dégagée sur une place, à 2 pas de la gare de Riquier, et de toutes les commodités. Une cave complète ces prestations. Possibilité d'acquérir en sus du prix un garage au sous-sol de la résidence et/ou louer une place de parking située dans une résidence voisine. L'état des risques de ce bien est consultable sur le site [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Contacter Emilie pour davantage de renseignements. Charges: 270€/mois (chauffage, eau froide, eau chaude, entretien copro..) Foncier: 1200€DPE: E

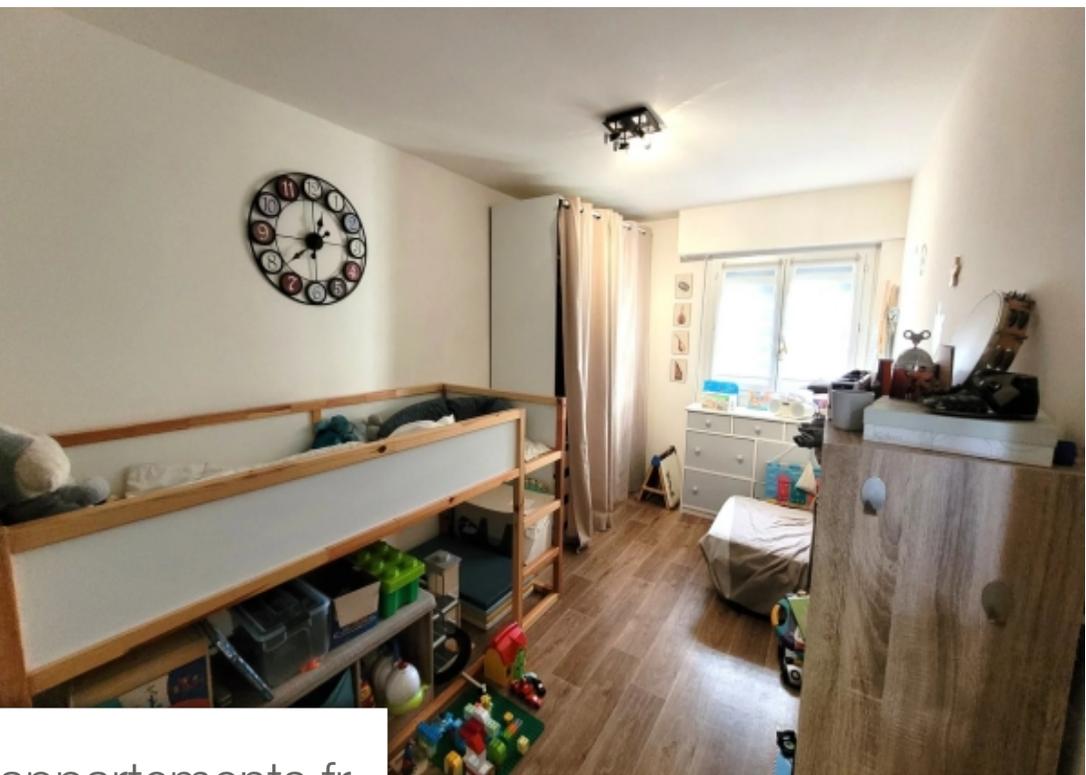
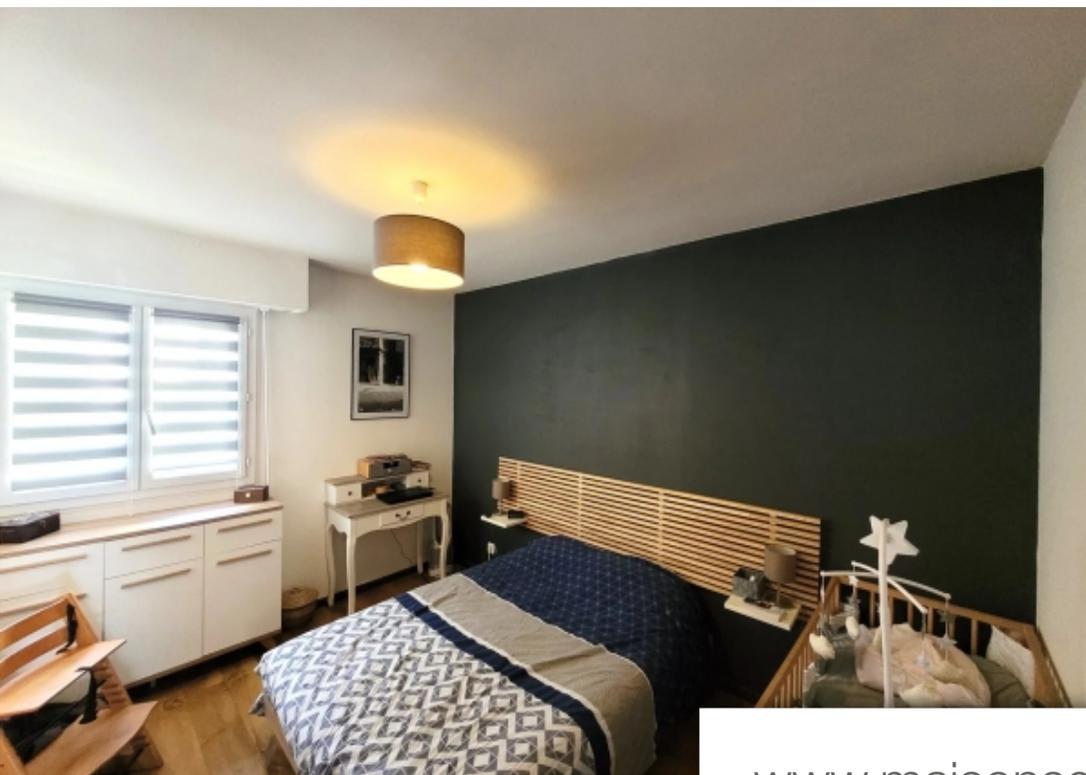
## CABINET LOQUIS

3, Place Alexandre Medecin - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

