



Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>78 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>84969451</b>
Prix	<b>319 000 €</b>

Nice

Appartement à vendre (06000)

Joli 4/5P de 78m<sup>2</sup> en bon état situé au 1er étage d'une copropriété bien entretenue située sur Gorbella, en retrait du boulevard, au calme. L'appartement actuellement organisé en 5P se compose d'une entrée, d'une pièce de vie, de 4 chambres dont une faisant un peu moins de 9m<sup>2</sup>, d'une cuisine indépendante toute équipée et aménagée, d'une salle d'eau avec espace buanderie et d'un WC indépendant. Le bien offre une triple exposition, Est/Ouest et Nord. La pièce principale et une des chambres communiquent sur un petit balcon. Emplacement idéal, proche de toutes les commodités et du tram. Une cave complète ces prestations. Parking collectif et possibilité de reprise de la location d'une place de parking au sein de la copropriété. L'état des risques de ce bien est consultable sur le site [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Contacter Emilie pour davantage de renseignements. Charges: 180€/mois (chauffage, eau froide, entretien copro..) Foncier: 1107€ DPE: E

## CABINET LOQUIS

3, Place Alexandre Medecin - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

