



Pièces	<b>3 Pièces</b>
Superficie	<b>94 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>N-40866</b>
Prix	<b>870 000 €</b>

Nice

Appartement à vendre (06000)

Exclusivité Carré d'Or! A deux pas du Palais de la Méditerranée et de la mer, en dernier étage d'une résidence de standing avec gardien, venez découvrir ce grand 3/4 pièces de 95 m<sup>2</sup>!!! se compose d'une belle entrée, d'un double séjour/salle à manger de 37 m<sup>2</sup> donnant sur une terrasse de 12 m<sup>2</sup> bénéficiant d'une vue dégagée, d'une cuisine aménagée et équipée, de 2 chambres sur balcon, d'une salle de bains et d'un wc indépendant. L'appartement nécessite des travaux de modernisation. Une cave vient compléter ce bien. Possibilité d'acheter un garage fermé en sus pour 50.000 euros! Rare dans le ...

*Sole agent Carré d'Or! Just a stone's throw from the Palais de la Méditerranée, the shops and the sea, on the top floor of a luxury residence with caretaker, come and discover this large 95 sqm apartment! It consists of a beautiful entrance hall, a 37 sqm double living/dining room opening onto a 12 sqm terrace with uninterrupted views, a fitted and equipped kitchen, 2 bedrooms with balconies, a bathroom and a separate toilet. The flat is in need of modernisation. A cellar completes this property. There is also the option of buying an enclosed garage for 50,000 euros! Rare in the area! A ...*

## CENTURY 21 LAFAGE TRANSACTIONS NICE

2, boulevard Maurice-Maeterlinck - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

