



Pièces	<b>Studio</b>
Superficie	<b>26 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>N-40872</b>
Prix	<b>225 000 €</b>

Nice

Appartement à vendre (06000)

Exclusivité Nice Mont-Boron, au quatrième et dernier étage d'une petite résidence de standing, venez découvrir ce joli studio de 26.58 m<sup>2</sup> en très bon état. Il est composé d'un beau séjour de 22 m<sup>2</sup> avec cuisine américaine aménagée et équipée ayant accès à une terrasse profonde de 8.50 m<sup>2</sup> bénéficiant d'une magnifique vue ville et mer jusqu'au Cap d'Antibes et l'Estérel, et d'une salle d'eau avec wc. L'appartement est exposé sud-ouest. Une cave complète ce bien rare sur le marché! Idéal investissement locatif ou premier achat! Vrai coup de cœur !

*Exclusive to Nice Mont-Boron, on the 4th and top floor of a small luxury residence, come and discover this attractive 26.58 sqm studio in very good condition. It consists of a lovely 22sqm living room with fitted and equipped open-plan kitchen opening onto a deep 8.50 sqm terrace with magnificent city and sea views as far as Cap d'Antibes and the Estérel, and a shower room with toilet. The apartment faces south-west. A cellar completes this rare property on the market! Ideal for rental investment or 1st purchase! Love at first sight!*

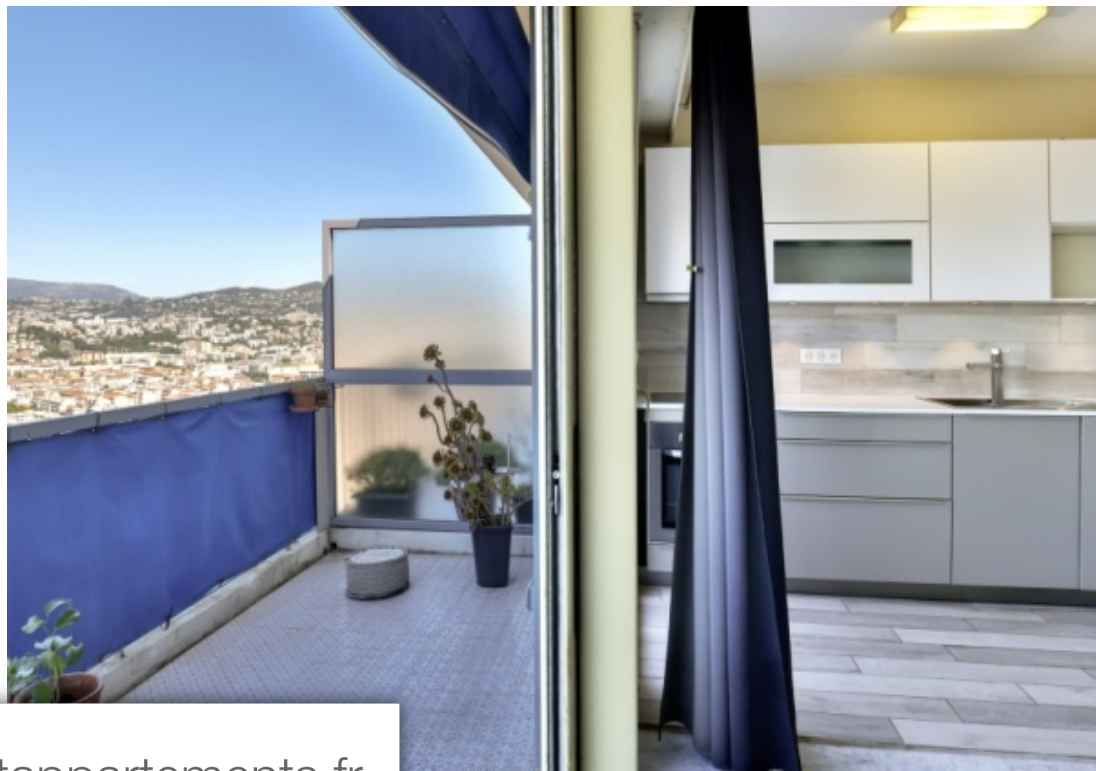
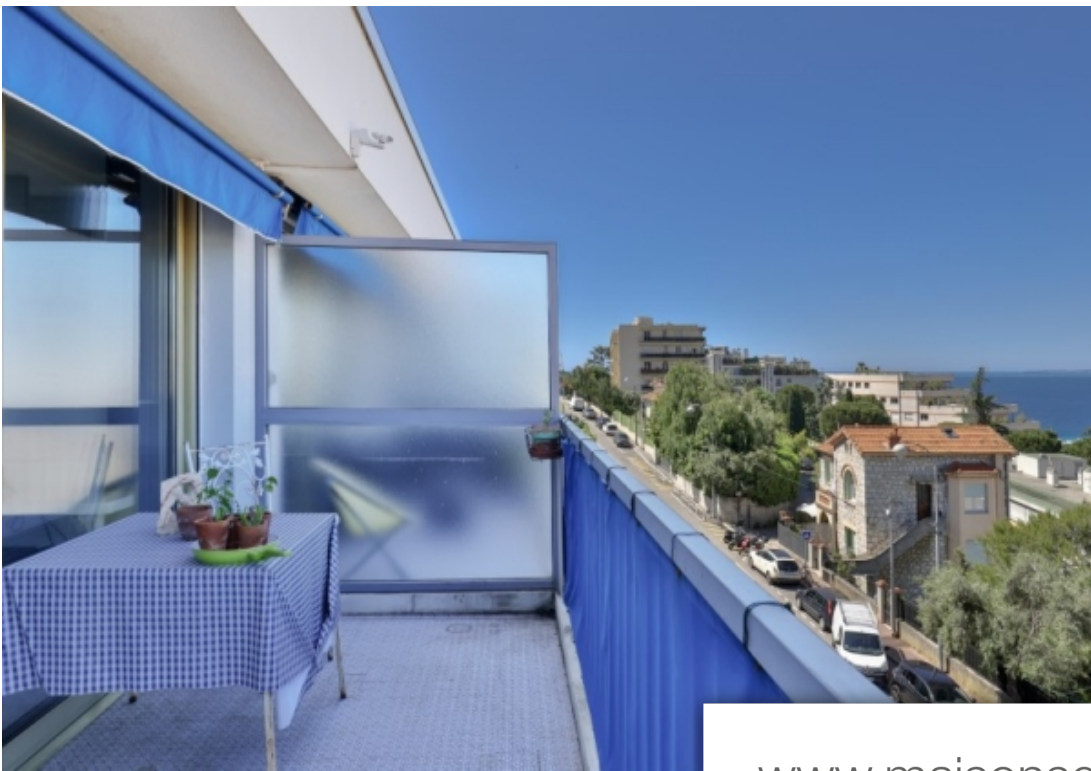
## **CENTURY 21 LAFAGE TRANSACTIONS NICE**

2, boulevard Maurice-Maeterlinck - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

