



Pièces	<b>3 Pièces</b>
Superficie	<b>81 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>N-40881</b>
Prix	<b>1 200 000 €</b>

Nice

Appartement à vendre (06000)

Franck Pilatte, dans une résidence très cotée et recherchée, face à la mer, magnifique 3 pièces situé en dernier étage avec une très belle vue parc et mer, au calme. L'appartement bénéficie d'une grande terrasse profonde de 21m<sup>2</sup> devant le séjour et une seconde de 23m<sup>2</sup> à l'arrière. Il est à rénover entièrement et offre un énorme potentiel avec la possibilité de faire une chambre dans la cuisine de 13m<sup>2</sup>. Un beau garage avec accès direct par ascenseur, une chambre de service et une cave complètent le bien. Honoraires à la charge de l'acquéreur (5%) Prix hors honoraires: 1 140 000€

*Franck Pilatte, in a very prestigious and sought residence, facing the sea, beautiful 2 bedroom apartment located on the top floor with a beautiful view of the park and sea, quiet. The apartment has a large deep terrace of 21sqm in front of the living room and a second of 23sqm at the back. It is to renovate completely and offers a huge potential with the possibility of making a room in the kitchen of 13sqm. A beautiful garage with direct access by elevator, a service room and a cellar complete the property. Agency fees charged to the purchaser (5%) Price excluding fees: 1 140,000€*

## **CENTURY 21 LAFAGE TRANSACTIONS NICE**

2, boulevard Maurice-Maeterlinck - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

