



Pièces	<b>Studio</b>
Superficie	<b>40 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>FR-305733</b>
Prix	<b>299 000 €</b>

Nice

Appartement à vendre (06000)

Nice - Bas Fabron Découvrez ce grand studio entièrement rénové disposant d'un grand coin nuit et d'un large jardin exposé Sud-Ouest, et situé à proximité de la promenade des Anglais, des plages, des transports et des commerces. Dans une petite copropriété de seulement 7 lots, cet appartement se compose d'un séjour avec cuisine intégrée et entièrement équipée s'ouvrant sur un grand jardin de 27m<sup>2</sup>. Le coin nuit dispose d'une chambre avec rangements, d'une salle de douche et d'un WC. De nombreuses possibilités de rangements viennent compléter le bien. Vous serez séduit par les espaces extérieurs et les aménagements, mais également par la proximité immédiate des commodités. Cet appartement est idéal pour un premier achat ou un investissement locatif à forte rentabilité. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé, sont disponibles sur le site géorisques: [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



## CIMIEZ BOULEVARD

92 BOULEVARD DE CIMIEZ - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)

### VILLA BIANCA ★ ★ STELLA

7 avenue Pader - 06200 Nice - Côte d'Azur  
Rez-de-Jardin T1 Bis - Lot 2

Séjour / Cuisine.....	27.63 m <sup>2</sup>	Espace extérieur .....	27.2 m <sup>2</sup>
Chambre- Alcov.....	7.64 m <sup>2</sup>		
Salle d'eau .....	4.98 m <sup>2</sup>		

Total Surf. Habitable..... 40.25 m<sup>2</sup>    Total Extérieur..... 27.2 m<sup>2</sup>

#### PROPOSITION D'AMÉNAGEMENT

T1 - 39.9 m<sup>2</sup> Habitable + 19.3 m<sup>2</sup> Espace Extérieur

Copyright 2018, tous droits réservés. Toute modification sans autorisation de l'Agence immobilière est formellement interdite. Toute réimpression ou utilisation non autorisée sans la permission écrite de l'Agence immobilière est formellement interdite. Toute réimpression ou utilisation non autorisée sans la permission écrite de l'Agence immobilière est formellement interdite.





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

