



Pièces	<b>2 Pièces</b>
Superficie	<b>45 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>84768947</b>
Prix	<b>274 000 €</b>

Nice

Appartement à vendre (06000)

Nous vous proposons ce lumineux 2 pièces de 42m<sup>2</sup> aux espaces optimisés, situé dans le quartier de Cimiez, à proximité du musée Chagall, dans une petite copropriété familiale. L'appartement a été entièrement rénové récemment. L'entrée comporte un grand placard faisant office également de buanderie. La pièce à vivre de 20m<sup>2</sup> comprend un séjour agrémenté d'une cuisine ouverte et donne sur un agréable balcon au sud offrant une vue dégagée avec un aperçu mer. La chambre est spacieuse et offre également une belle vue sans vis-à-vis. La salle d'eau est équipée d'une douche à l'italienne et d'un toilette. Le bien offre une belle hauteur sous plafond et jouit de grandes fenêtres dans toutes les pièces, de double vitrage avec volets niçois en aluminium ainsi que de la climatisation réversible dans le salon. Une cave vient compléter cet appartement. Possibilité de stationnement dans la copropriété. Que vous recherchiez votre première acquisition, un pied à terre ou bien un investissement locatif, cet appartement est un véritable cocon.

## **CIMIEZ RÉSIDENCES BY BLUE RÉSIDENCES**

4 boulevard de cimiez - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

