



Pièces	4 Pièces
Superficie	67 m²
Référence	84687706
Prix	243 800 €

Nice

Appartement à vendre (06000)

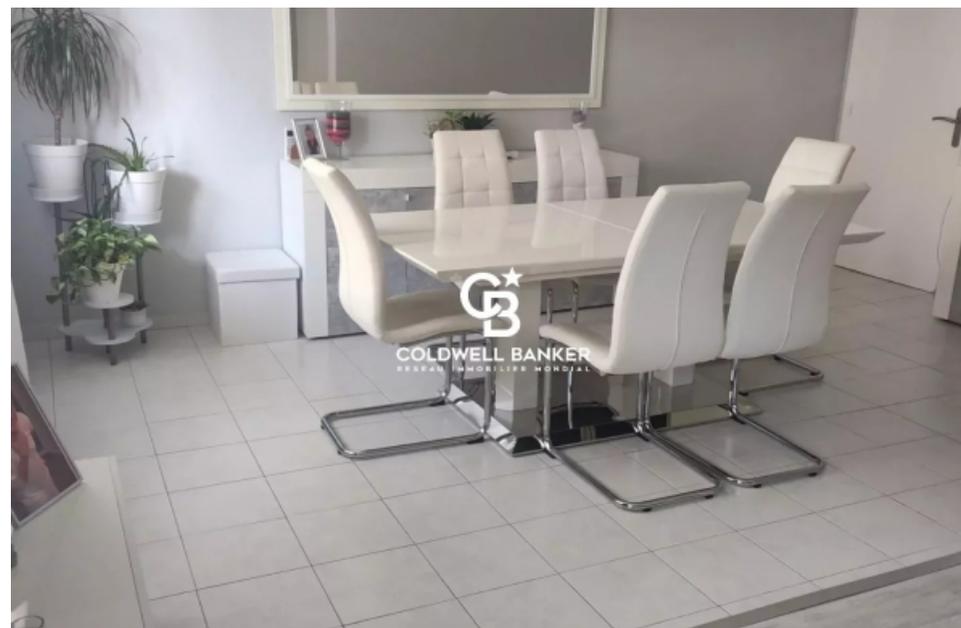
Spacieux appartement T3/T4 sur le secteur de l'hôpital Pasteur, entièrement refait, traversant, calme et ensoleillé. Ce logement familial se compose d'un grand hall d'entrée, d'une cuisine toute équipée donnant sur une loggia fermée d'environ 3m² bien pratique, d'un salon séjour (ou chambre supplémentaire), de deux grandes chambres avec placards, d'une salle de bains toute neuve avec douche à l'italienne très fonctionnelle et d'un toilette séparé avec placard ; la circulation intérieure de cet appartement est très agréable à vivre. Vous bénéficiez du seul appartement à ce niveau, vous n'avez aucune cloison mitoyenne ; logement parfait pour habiter ou pour louer (env. 1200e/mois). Une cave privative d'environ 5 m² et une place de parking attitrée devant l'appartement viennent compléter ce bien. Niveau confort des équipements, vous bénéficiez d'une Porte blindée, de la climatisation, de menuiseries en alu double vitrage... Le quartier est toutefois très pratique, vous avez tout sur place (écoles, commerces, réseau tram/bus, pharmacie...) Honoraires charge vendeur Taxe foncière 924e/an Charges env. 589e/trimestre Pas de procédure en cours Nombre de lot d'habitation: 68 Les informations sur les ...

COLDWELL BANKER STANDING REALTY

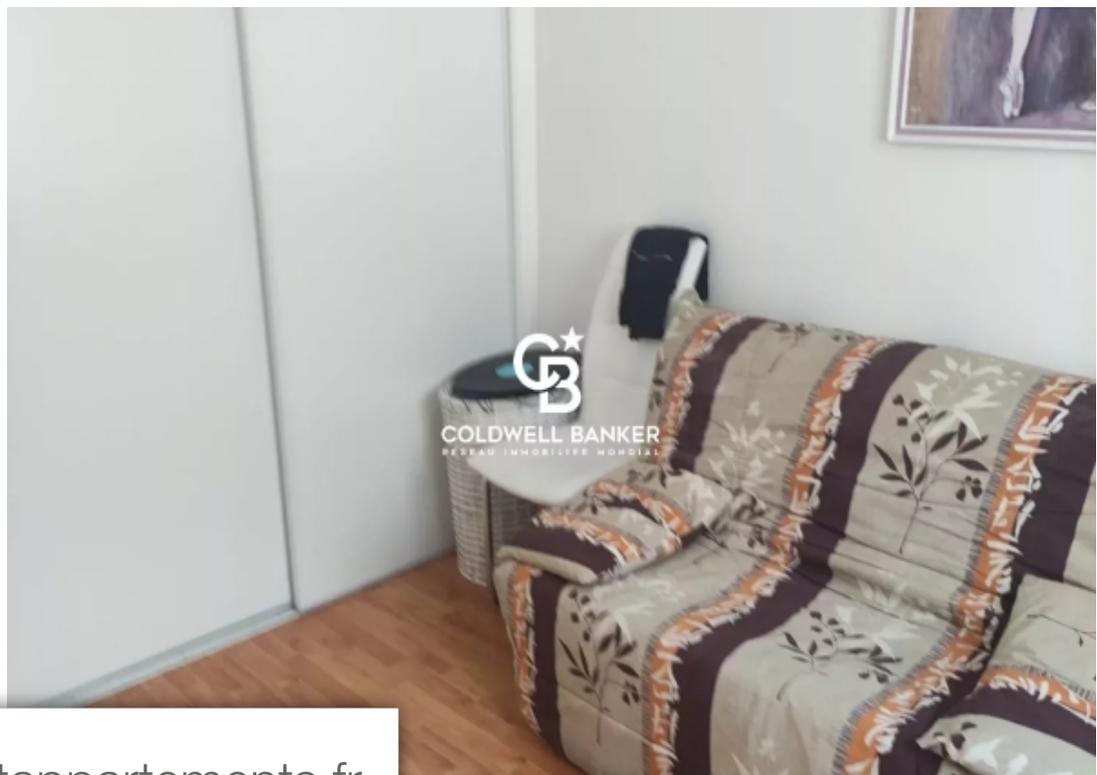
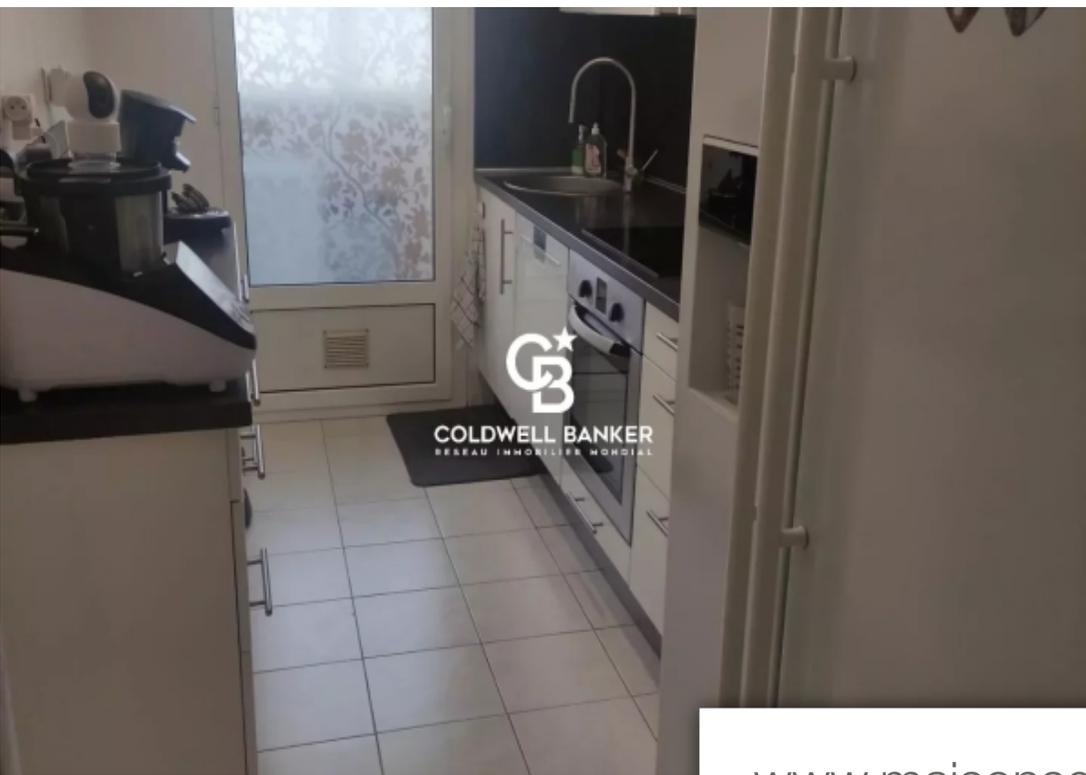
11 rue Chauvain - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)



Les croquis présentés n'ont aucun caractère contractuel et ne sont pas cotés. Ils ne peuvent en aucun cas être utilisés en tant que plans.



www.maisonsetappartements.fr

