



Pièces

**Studio**

Référence

**84743353**

Prix

**169 000 €**

Nice

Appartement à vendre (06000)

Dans une des plus belle résidence de Fabron, un appartement de type studio au rez de chaussée avec piscine. Il se compose d'une entrée avec placard, un séjour-cuisine donnant sur une terrasse en exposition ouest. Une salle d'eau avec wc. L'appartement est en état exceptionnel. Le bien est au calme total et très lumineux. Un garage fermé est à vendre en supplément. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : "www.georisques.gouv.fr". Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard (entre 372€ et 504€/an (abonnement inclus)). Date de référence des prix de l'énergie pour établir cette estimation : 01/01/2021.

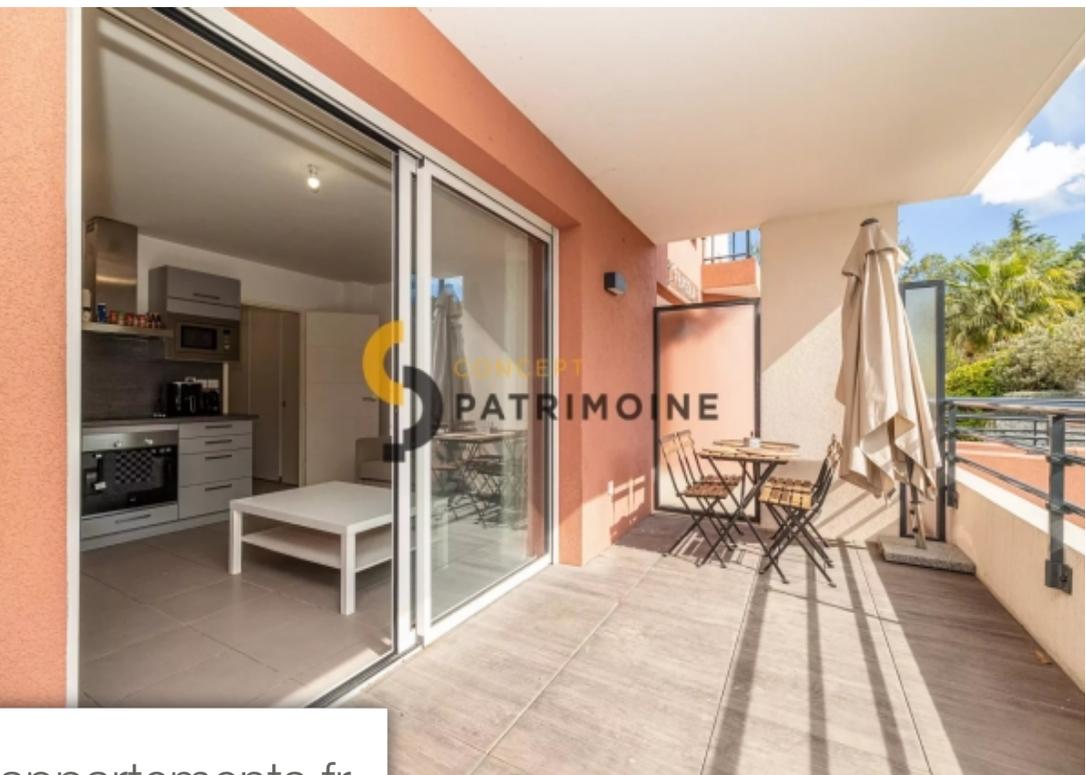
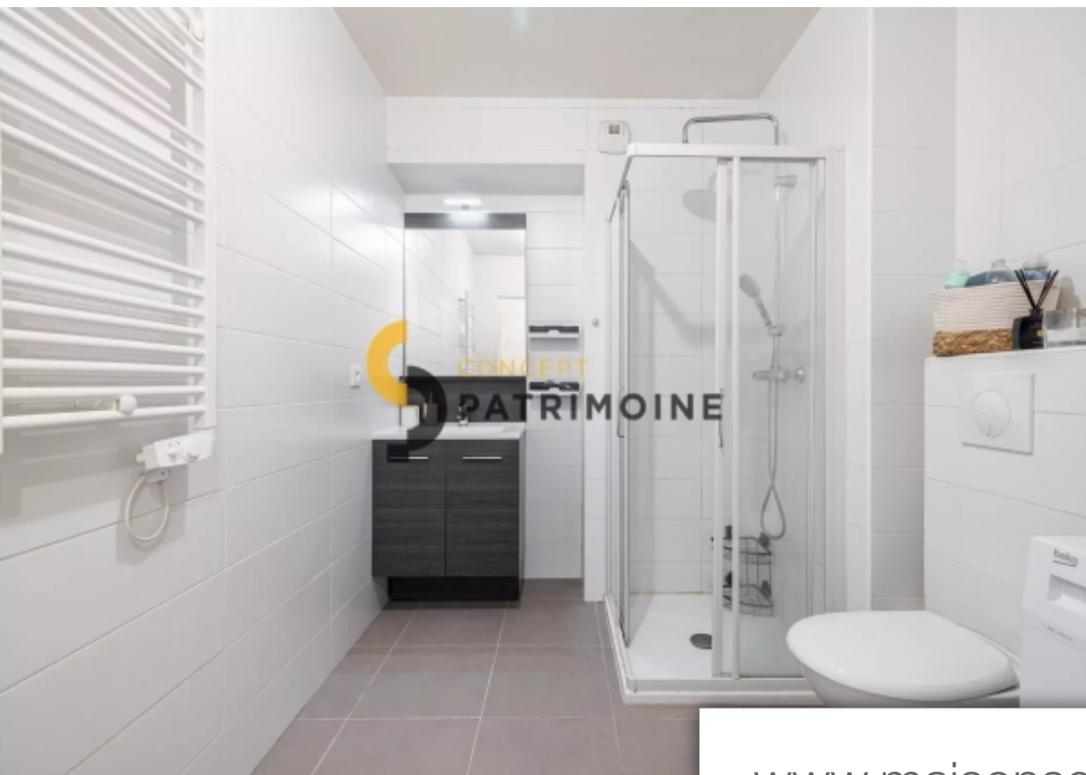
## CONCEPT PATRIMOINE

10 RUE GUIGLIA 06000 NICE - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

