



Pièces	2 Pièces
Superficie	42 m²
Référence	84945280
Prix	285 000 €

Nice

Appartement à vendre (06000)

Vieux Nice Beau 2P de 42.18m² loi carrez, en 4^{ème} étage. En parfait état, très lumineux. Comprenant : Une entrée, séjour, cuisine équipée, salle d'eau/WC, chambre avec dressing. Fonctionnel, nombreux rangements, double vitrage. Porte blindée. Immeuble rénové en totalité en 2010. Vidéosurveillance, visiophone. Ce bien bénéficie d'un emplacement idéal, parfait pour une résidence principale ou secondaire. Bien soumis au régime de la copropriété : 23 Lots. DPE: C. GES: A Charges de copropriété : 233€/trim. Foncier: 571€

Beautiful 2-room apartment of 42.18m² (Loi Carrez), located on the 4th floor. In perfect condition, very bright. Includes: An entrance hall Living room Fully equipped kitchen Bathroom/WC Bedroom with walk-in closet Features: Functional layout Ample storage space Double glazing The building was completely renovated in 2010. This property enjoys an ideal location, perfect for a primary residence or a vacation home. Subject to the condominium regime: 23 lots. Energy Performance Certificate (DPE): C. Greenhouse Gas Emissions (GES): A.

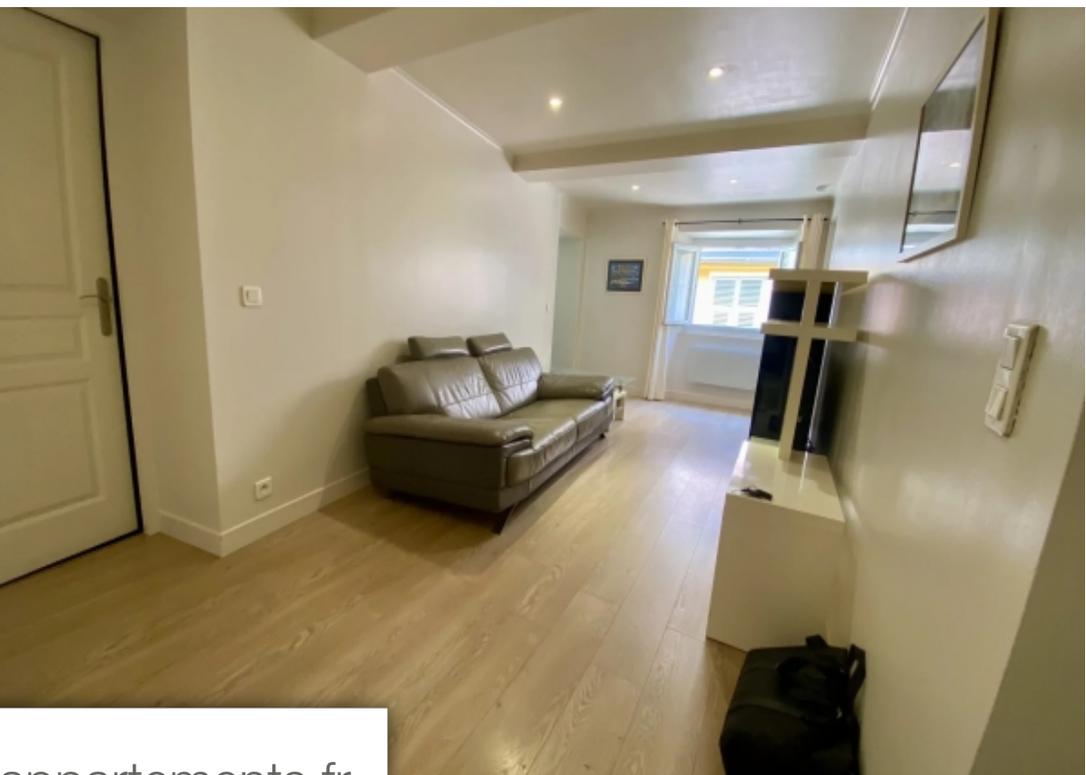
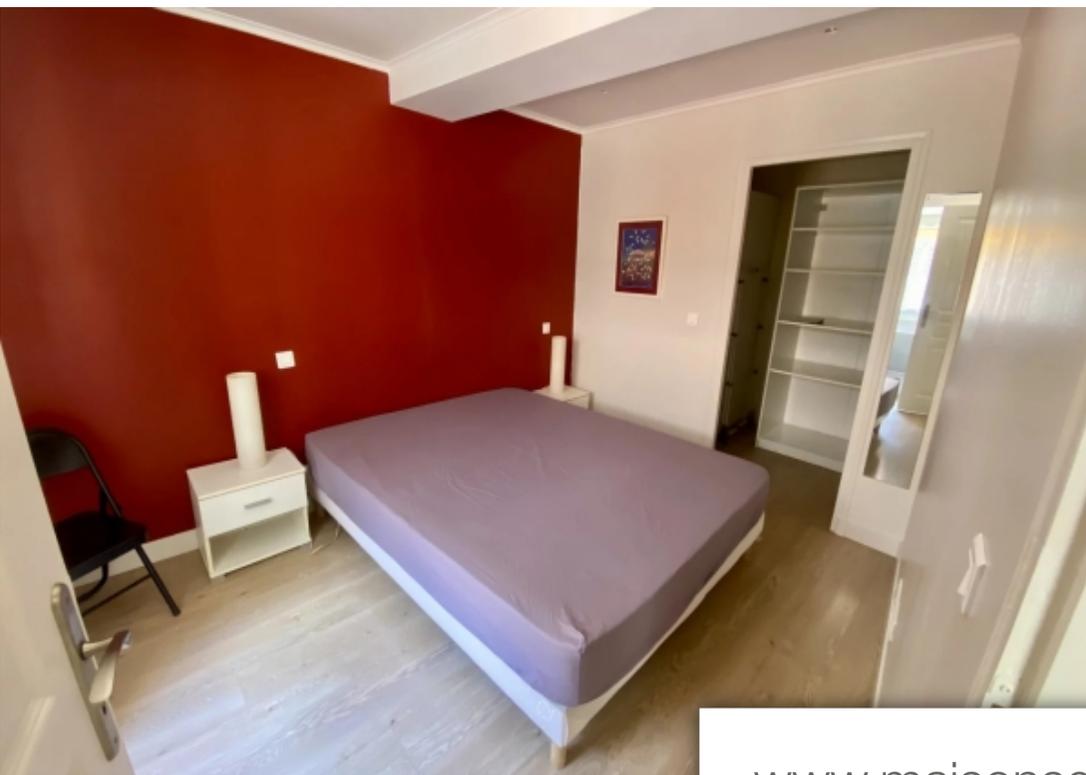
COPROGESTIMMO

3 RUE CAIS DE PIERLAS - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

