



Pièces	<b>5 Pièces</b>
Référence	<b>4256T</b>
Prix	<b>2 618 €</b>

Nice

Appartement à louer (06000)

Nice ouest - fabron : superbe appartement-villa meublé en duplex de 127 m<sup>2</sup> avec accès indépendant. Dans un esprit contemporain, cet appartement 4/5 pièces lumineux et traversant bénéficie de 2 belles terrasses et d'un garage fermé accès direct à l'appartement. Il est composé d'une entrée, d'un grand séjour cathédrale de 38 m<sup>2</sup> ouvrant sur une terrasse avec vue mer , d'une grande cuisine indépendante équipée, de 3 belles chambres, d'un bureau/chambre d'appoint en mezzanine, de deux salles de douche, d'une salle de bains, de 2 wc indépendants. Au sous-sol, buanderie, atelier et garage fermé ainsi que de nombreux rangements. Disponible a partir du 6 aout 2024 classe energie : D. Loyer : 2 217.80 € + 400 € (provision sur charges) = 2 617.80 € C/cdepot de garantie : 4 435.60 € (deux mois de loyer hors charges)honoraires agence : 1 648,92 € (13 €/M<sup>2</sup>)

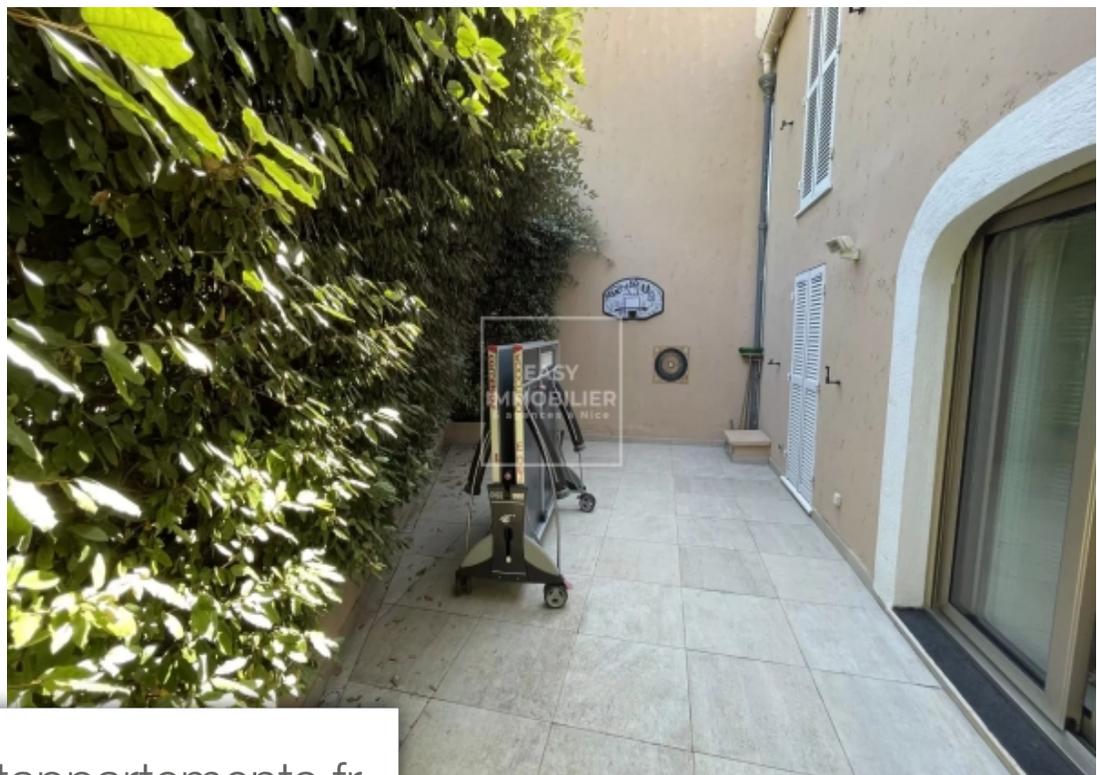
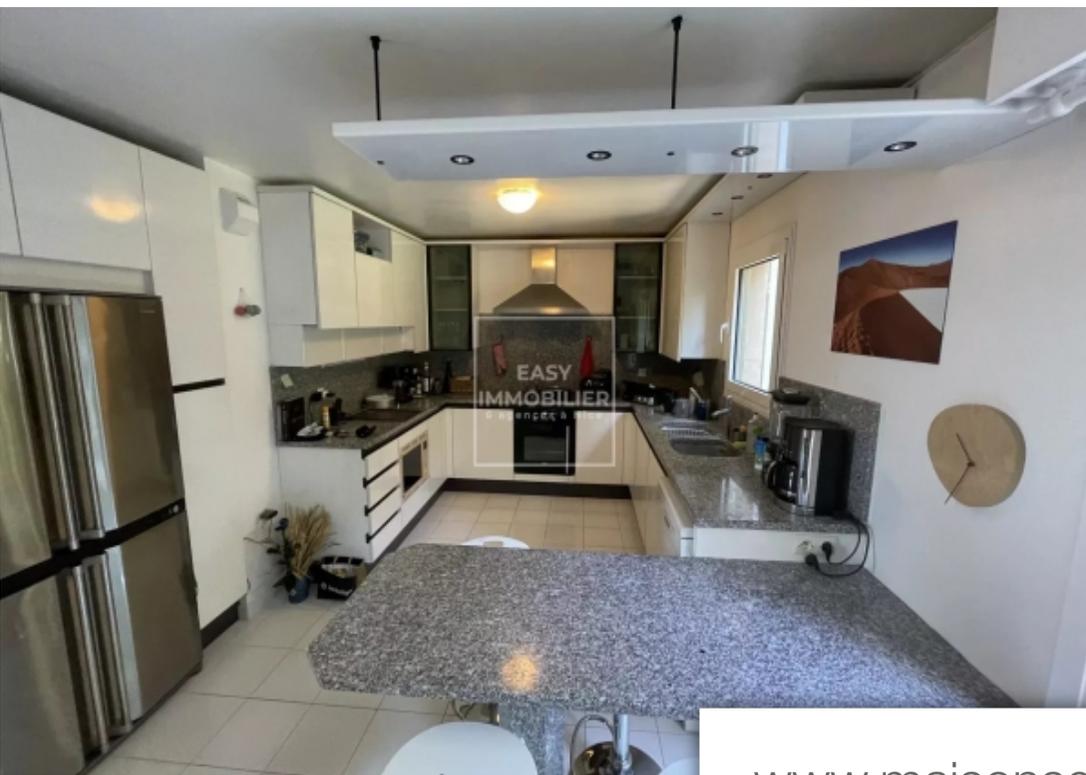
## COVE IMMOBILIER

32 Rue Barla - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

