



Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>99 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>4629T</b>
Prix	<b>650 000 €</b>

Nice

Appartement à vendre (06000)

Nice corniche fleurie : au sein d'une résidence de grand standing, fermé est sécurisé avec piscine. En dernier étage grand 4 pièces exposé sud-ouest avec une très belle terrasse profonde avec son coin barbecue et une splendide vue mer. Ce 4 pièces bénéficie d'un très grand séjour de plus de 30 m<sup>2</sup> avec une cuisine de 10 m<sup>2</sup> attenante ce qui nous donne une pièce de vie de plus de 45 m<sup>2</sup>. Le coin nuit séparé avec 3 belles chambres, dont une suite parentale avec salle de bain. Une salle d'eau et dressing accompagne son coin nuit avec de grands rangements supplémentaire. A cela, s'ajoutent un grand garage et une cave. Idéale famille avec son commerce au pied de la résidence et ses écoles à proximités et les bus. Classe energie : D. Charges annuelles :4 058 €. Nombre de lots de copropriété : 50. Pas de procédures en cours dans la copropriété. Montant estimé des Dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'anné 2021 : 1 358 € - 1 838 €. Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur.

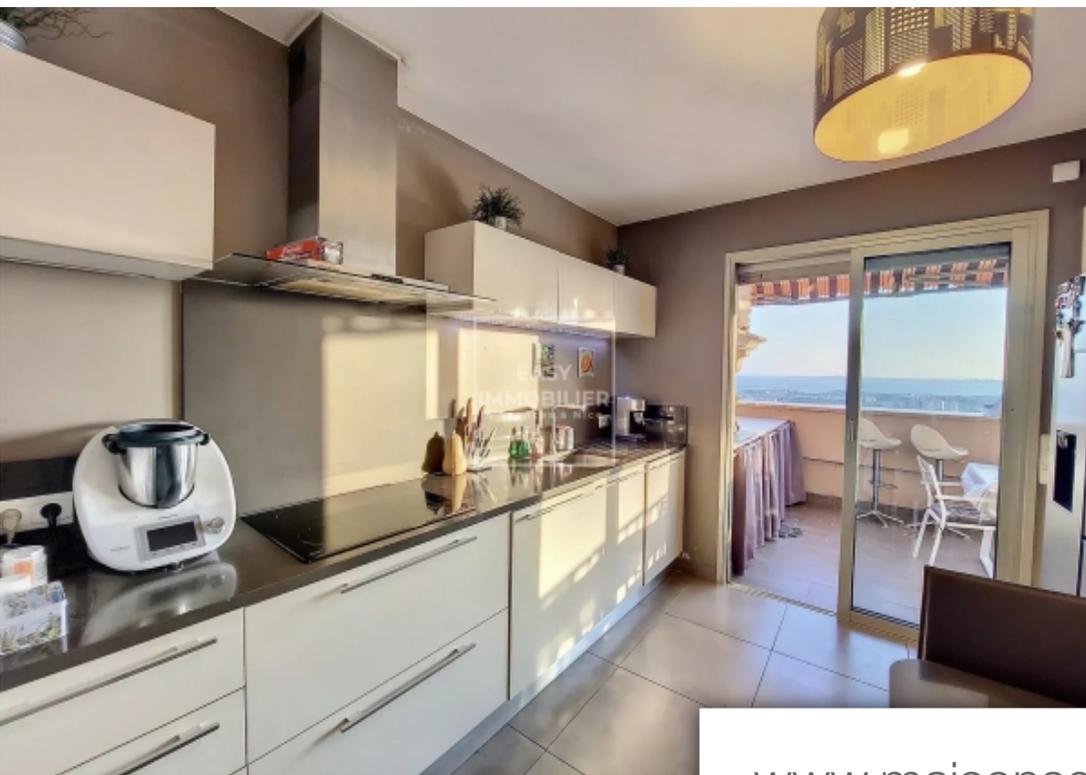
## **EASY IMMOBILIER FABRON**

234 AVENUE DE LA LANTERNE - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

