



Pièces	2 Pièces
Superficie	46 m²
Référence	4642T
Prix	279 000 €

Nice

Appartement à vendre (06000)

Nice haut cimiez - à quelques pas du conservatoire et à proximité de toutes les commodités, Découvrez cet élégant appartement de 2 pièces dans une résidence de standing sécurisé, équipé d'une piscine et d'un gardien. Ce logement, en très bon état, dispose d'un grand balcon exposé plein sud et offre une vue dégagée sur un environnement verdoyant. Ce bien se compose d'un vaste séjour avec cuisine ouverte, d'une chambre lumineuse, d'un beau dressing, d'une salle d'eau fonctionnelle, d'un wc séparé et d'une entrée de belle envergure permettant d'accéder à l'ensemble des pièces. Une cave et place de parking viennent compléter ce bien. Les locations saisonnières sont autorisées. Classe énergie : D. Charges annuelles : 2 040 €. Nombre de lots de copropriétés : 185 lots. Aucune procédure en cours dans la copropriété. Montant estimé des Dépenses annuelles d'énergie, pour un usage standard établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 620 € - 838 €. Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur.

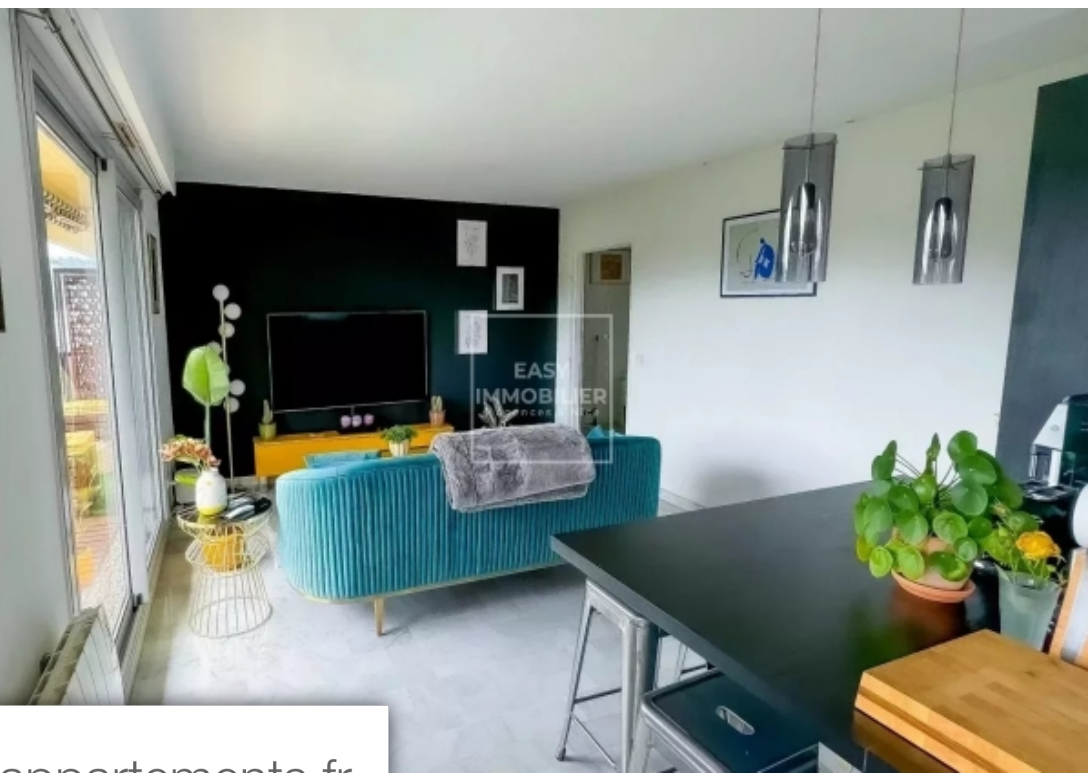
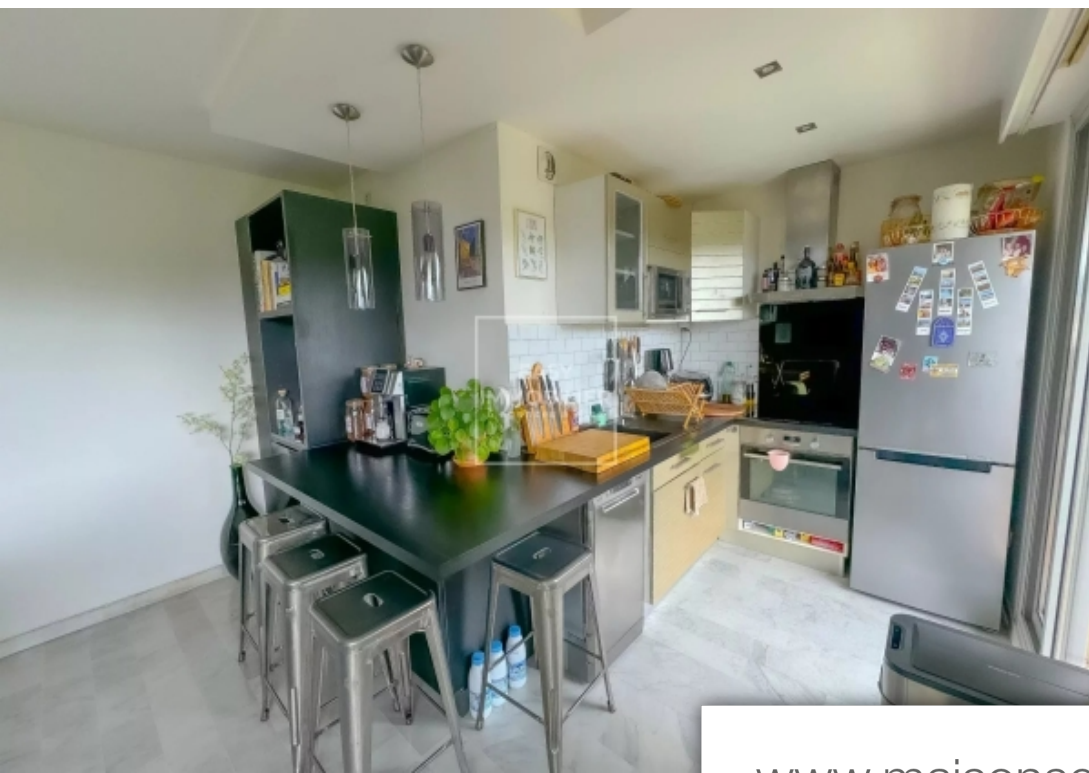
EASY IMMOBILIER FABRON

234 AVENUE DE LA LANTERNE - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

