



Pièces	3 Pièces
Superficie	90 m²
Référence	4645T
Prix	629 000 €

Nice

Appartement à vendre (06000)

Nice centre ville / carabacel : dans un bel immeuble bourgeois avec petit jardin devant la copropriété, en étage élevé, un grand 3 pièces lumineux avec balcons et traversant, offrant une très belle vue Dégagé. Venez Découvrir ce 3 pièces bénéficiant de tout le charme de l'ancien avec un belle hauteur de plafond et sa cheminé. Composé d'une entrée, d'un double séjour, d'une grande chambre avec sa salle d'eau attenante et deux grand dressing, d'une deuxième grande chambre, d'une salle de bain, d'une belle cuisine avec balcon, et de toilettes indépendantes. Grande cave saine situé dans la cour. A pied de la coulé verte, du centre ville, de la mer et bénéficiant de tous les commerces, du tramway et des écoles. Ne manquez pas cette opportunité unique de vivre dans un appartement alliant charme de l'ancien et confort moderne en plein centre de nice. Charges annuelles : 1 920 €. Classe energie : D. Nombre de lots de copropriété : 12. Aucune procédure en cours dans la copropriété. Montant estimé des Dépenses annuelles d'énergie, pour un usage standard établi à partir des prix de l'énergie de l'anné 2021 : 1 075 - 1 455 €. Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur.

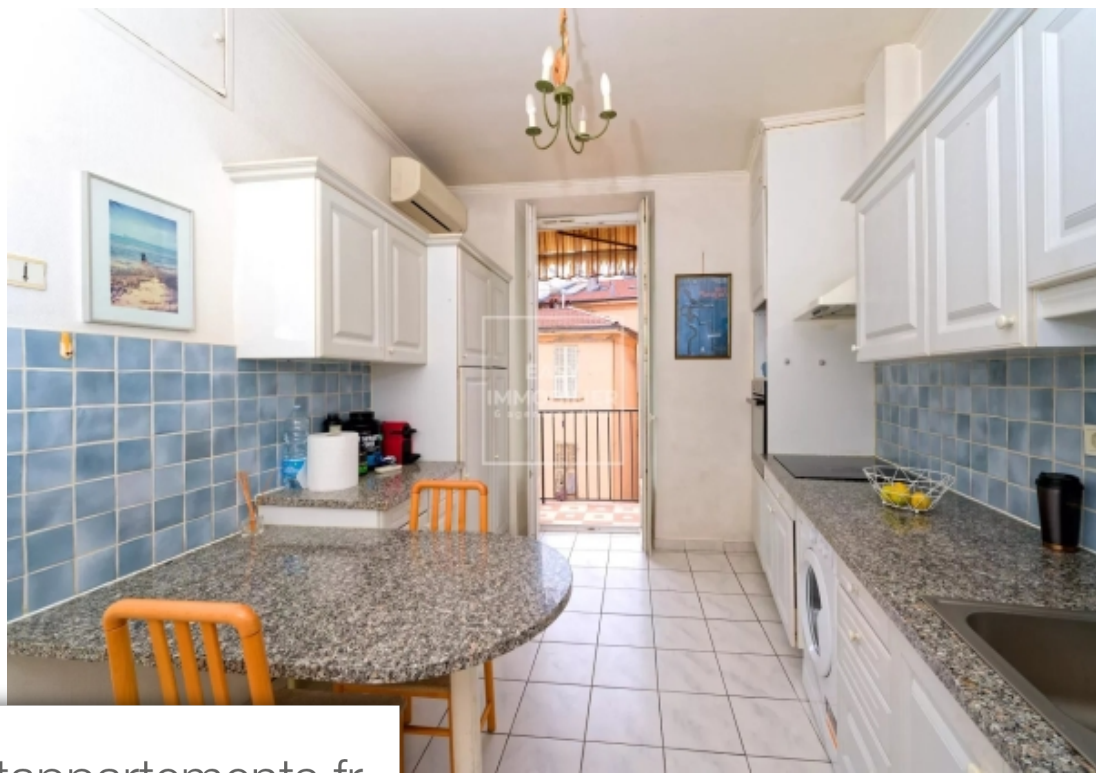
EASY IMMOBILIER FABRON

234 AVENUE DE LA LANterne - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

