



Pièces	3 Pièces
Superficie	100 m²
Référence	4646T
Prix	489 000 €

Nice

Appartement à vendre (06000)

Nice ouest lanterne - proche mer et aéroport dans une résidence très bien entretenue, nous vous proposons un 3 pièces en rez-de-jardin surélevé et sécurisé, entièrement climatisé, d'une surface d'environ 100 m². Il se compose d'un double salon lumineux avec cuisine ouverte donnant sur un magnifique et grand jardin privatif de 132 m² et sa Dépendance offrant un Véritable havre de paix pouvant servir de lieux de Détente, de réception et de jeux. Idéal pour recevoir et profiter de moments conviviaux, on y retrouve également deux chambres spacieuses, une grande salle de bain et un wc indépendant. Ce bien dispose d'un grand garage fermé facilement accessible et d'une cave de plain pied. A proximité des écoles et de toutes les autres commodités. Classe energie: D. Nombre de lots de copropriété : 52 dont 18 lots principaux. Charges annuelles : 3 120 € aucune procédure en cours dans la copropriété. Montant estimé des Dépenses annuelles d'énergie, pour un usage standard établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 1 208 € - 1 634 €. Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur.

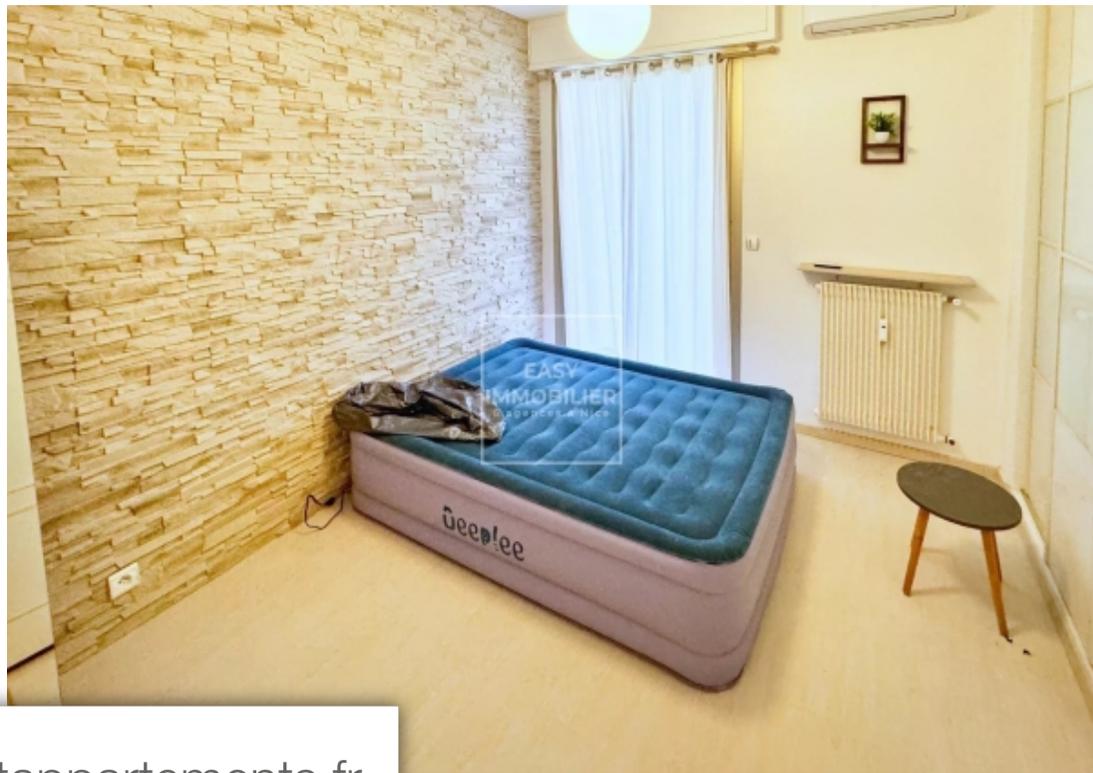
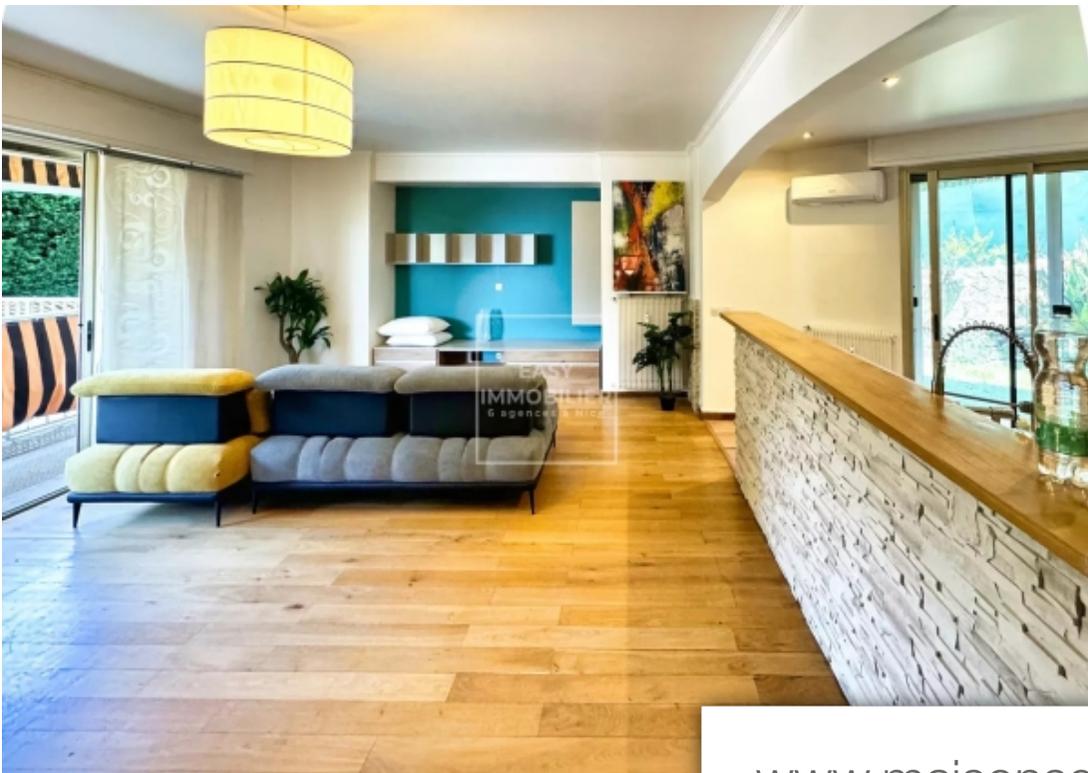
EASY IMMOBILIER FABRON

234 AVENUE DE LA LANTERNE - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

