



Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>76 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>4608T</b>
Prix	<b>599 000 €</b>

Nice

Appartement à vendre (06000)

Nice musiciens - a deux pas de la place mozart et proche du bd victor hugo, dans une résidence de standing avec gardien, magnifique 4 pièces de 76 m<sup>2</sup> traversant, entièrement rénové, avec terrasse et balcon. Il se compose d'un vaste et lumineux séjour avec cuisine américaine entièrement équipé de plus de 31 m<sup>2</sup> ouvrant sur la terrasse, de deux belles chambres et un coin nuit donnant sur le balcon, d'une salle d'eau et de toilettes indépendantes. Une grande cave complète ce bien. Possibilité d'acquérir un garage en sous-sol en sus. Proche des commerces, transports et de toutes commodités. Classe énergie : D. Charges annuelles : 1728 €. Nombre de lots de copropriété : 93. Pas de procédures en cours dans la copropriété. Montant estimé des Dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 985 € - 1 333 €. Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur.

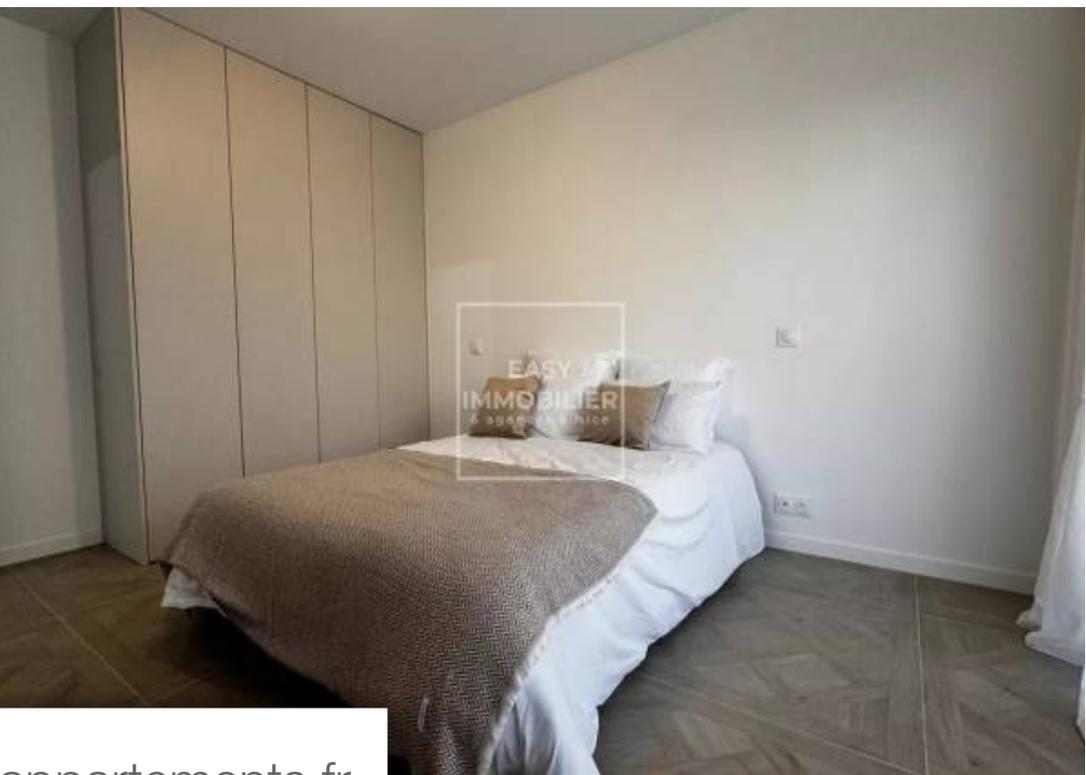
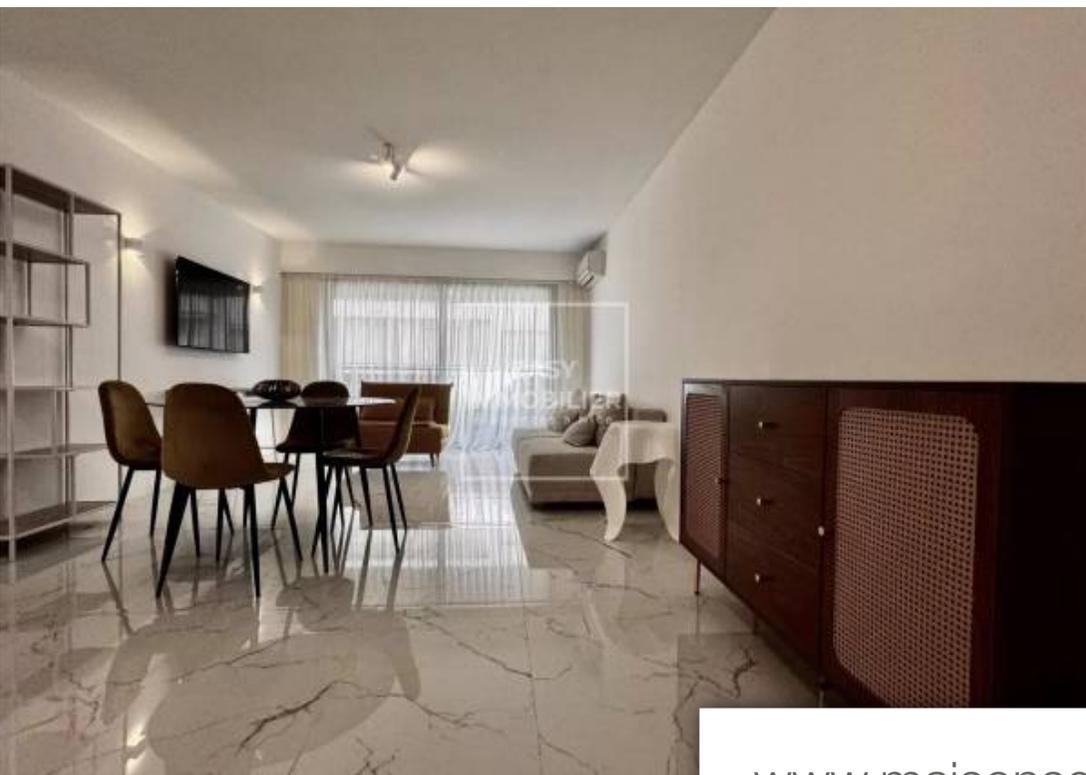
## **EASY IMMOBILIER**

40 RUE PASTORELLI - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

