



Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>75 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>4632T</b>
Prix	<b>399 000 €</b>

Nice

Appartement à vendre (06000)

Nice centre ville : appartement lumineux de 4 pièces, 75 m<sup>2</sup> - centre-ville, à proximité de toutes commodités. Découvrez ce charmant appartement de 4 pièces d'une superficie de 75 M<sup>2</sup>, situé au Cœur du centre-ville, à deux pas de toutes les commodités (commerces, écoles, transports en commun). Ce bien traversant offre une atmosphère paisible grâce à sa vue sur une cour intérieure. L'appartement se compose d'un salon doté d'une cuisine américaine entièrement équipé, idéal pour des moments de partage en famille ou entre amis. Les grandes fenêtres du salon offrent une vue apaisante sur la cour. Les trois chambres sont conçues pour maximiser l'espace et le confort, chaque chambre bénéficiant d'une ambiance sereine nécessaire au repos. L'appartement est également équipé d'une climatisation réversible, assurant un confort optimal tout au long de l'année. Classe énergie : C. Charges annuelles : 1 620 €. Nombre de lots de copropriété : 20 lots principaux. Aucune procédure en cours dans la copropriété. Montant estimé des Dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 667 € et 903 €. Les honoraires d'agence seront intégralement à la ...

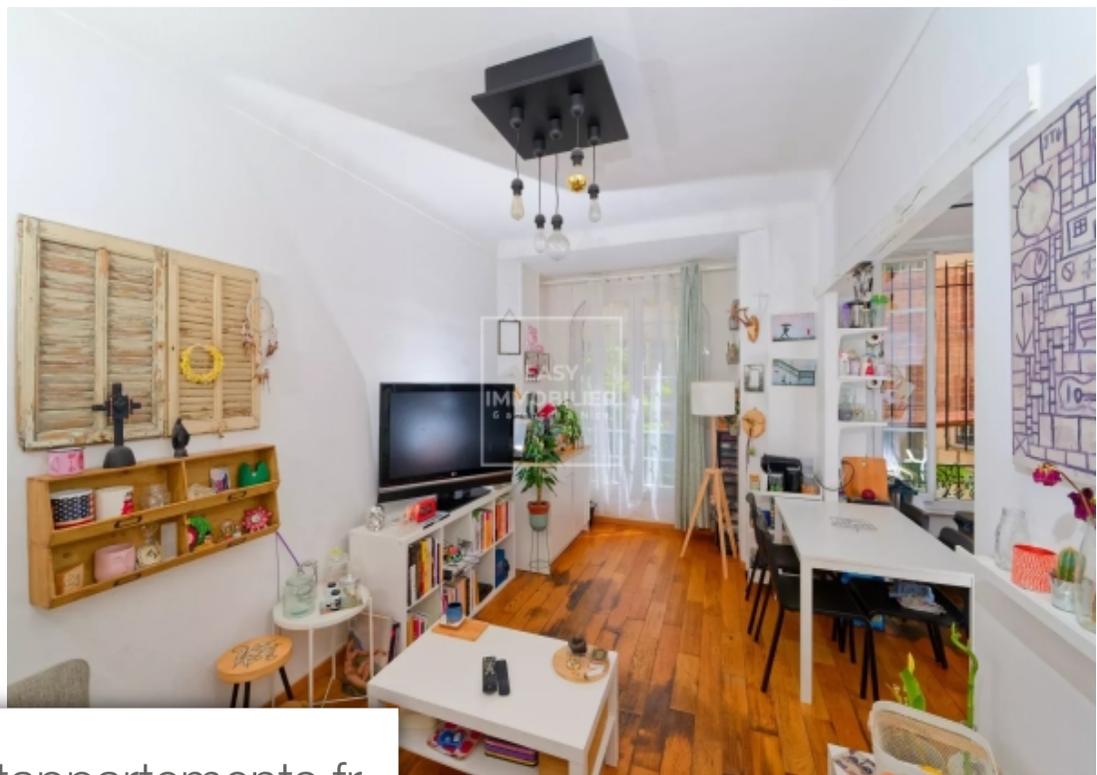
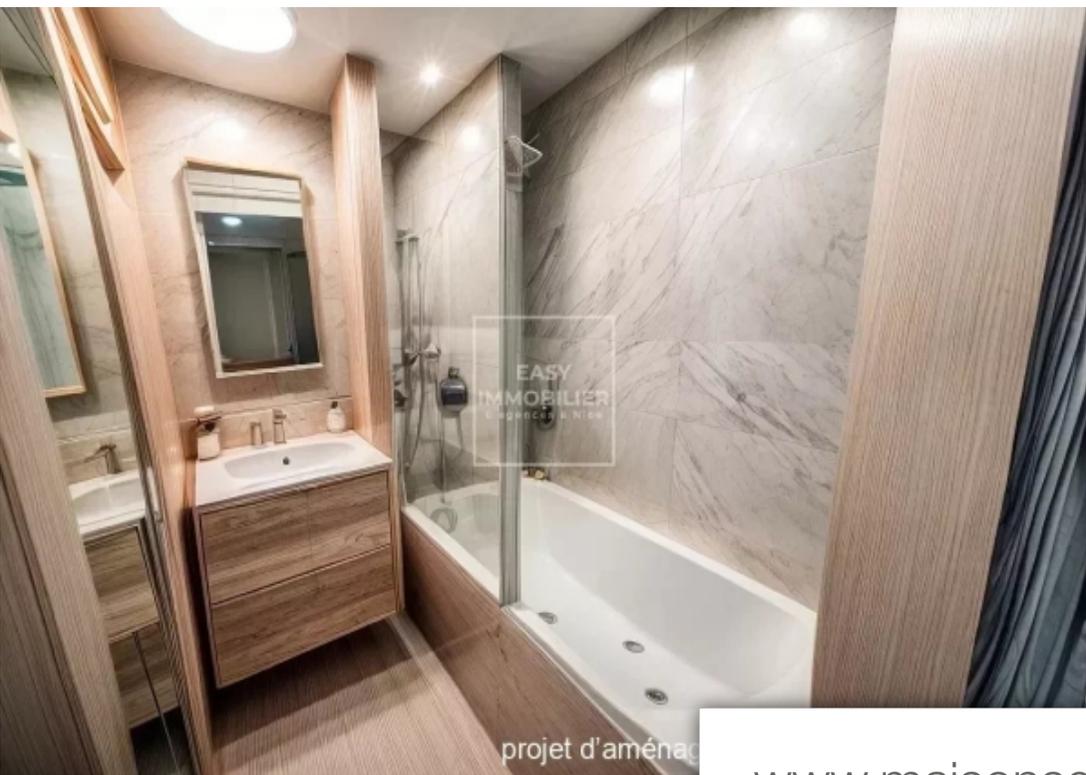
## **EASY IMMOBILIER**

40 RUE PASTORELLI - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

