



Pièces	3 Pièces
Superficie	74 m²
Référence	4634T
Prix	299 000 €

Nice

Appartement à vendre (06000)

Nice cessoles : dans une résidence fermée et sécurisée au Cœur du quartier de cessoles, proche commerces et commodités appartement au calme de type, 3 pièces traversant sud est / nord ouest en retrait du boulevard. l'appartement se compose d'un grand séjour donnant accès à une terrasse sans vis à vis, avec cuisine indépendante, deux chambres au calme absolu donnant sur cour et de la verdure, une salle de bains et des wc indépendants. Cet appartement est vendu avec une cave. Rafraichissement à prévoir. Parking collectif dans la copropriété et emplacement deux roues. Classe énergie : D. Charges annuelles : 2 953,64 €. Nombre de lot de copropriété : 278. Pas de procédures en cours. Montant estimé des Dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 830 € ~ 1122 €. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : "www.Georisques. Gouv. Fr"les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur.

EASY IMMOBILIER

40 RUE PASTORELLI - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





projet d'aménagement



projet d'aménagement virtuel non contractuel

www.maisonsetappartements.fr



projet d'aménagement virtuel non contractuel