



|            |                         |
|------------|-------------------------|
| Pièces     | <b>4 Pièces</b>         |
| Superficie | <b>99 m<sup>2</sup></b> |
| Référence  | <b>4638T</b>            |
| Prix       | <b>449 000 €</b>        |

Nice

Appartement à vendre (06000)

Nice haut chambrun - au calme, proche des accès autoroutiers dans une petite copropriété très bien entretenue. À vendre très grand 4 pièces de 100 m<sup>2</sup> bénéficiant d'une triple exposition, il se compose d'un double séjour avec une cuisine semi-ouverte entièrement rénové donnant sur une profonde terrasse. On y trouve également 3 grandes chambres de 13 M<sup>2</sup>, 15 m<sup>2</sup> et 17 M<sup>2</sup>, une grande salle de bain avec toilettes et une salle de douche avec toilettes suspendus. L'appartement est entièrement climatisé (climatisation haut de gamme réversible encastré dans les plafonds). Un garage fermé, une place de stationnement et une grande cave viennent compléter ce bien. À deux pas des commerces (supermarchés et restaurants) ainsi que des transports (tramway et bus). Idéal également pour les familles, car on y trouve à proximité immédiate : terrain de foot, court de tennis, skatepark et piscine municipale. Classe energie : . Charges annuelles : 3 223 €. Nombre de lots de copropriété : 4. Aucune procédure en cours dans la copropriété. Montant estimé des Dépenses annuelles d'énergie, pour un usage standard établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 1850 € - 2570 €les honoraires d'agence ...

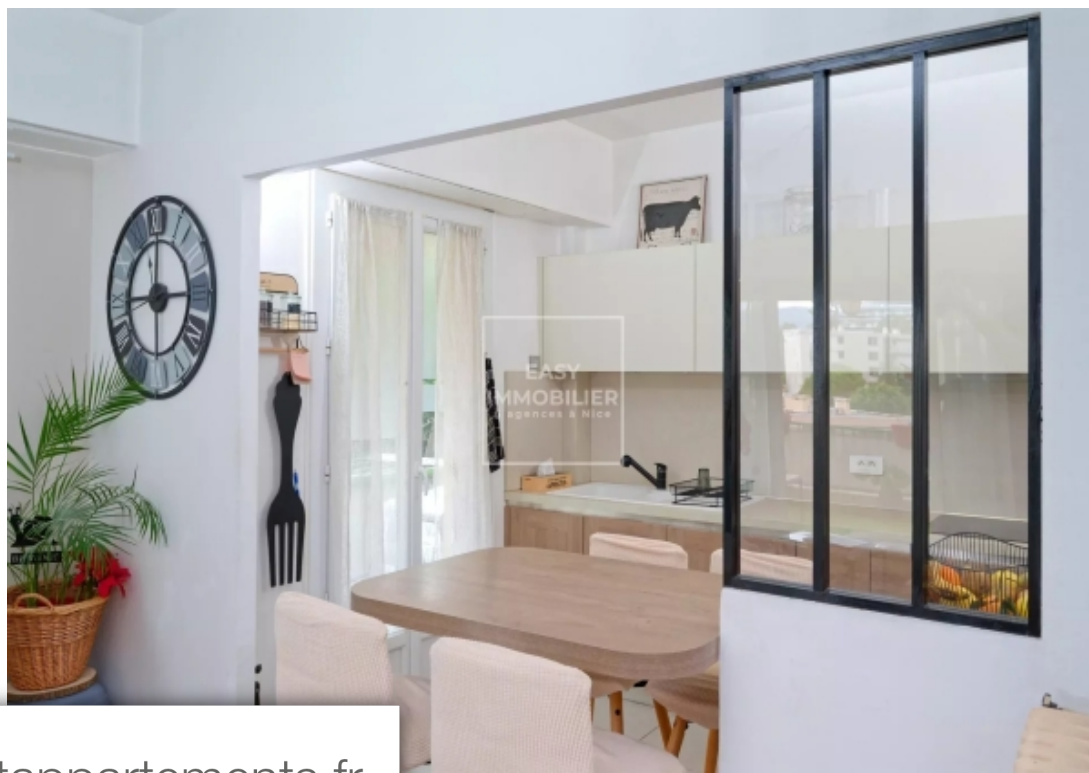
## EASY IMMOBILIER

40 RUE PASTORELLI - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

