



|            |                         |
|------------|-------------------------|
| Pièces     | <b>4 Pièces</b>         |
| Superficie | <b>87 m<sup>2</sup></b> |
| Référence  | <b>W-02VHMD</b>         |
| Prix       | <b>695 000 €</b>        |

Nice

Appartement à vendre (06000)

Découvrez ce magnifique dernier étage de 4 pièces d'une superficie de 87m2 avec une terrasse de 15m2 vous offrant une vue magistrale sur Nice et la mer, situé dans une résidence sécurisée avec piscine et idéalement localisée proche des commerces, transports en communs, et des écoles. Situé au 3ème et dernier étage profitez de trois extérieurs donc triple exposition dont la principale au Sud/ouest. L'appartement bénéficie d'une grande pièce de vie de 30 m2 donnant un accès direct à la terrasse. Deux chambres et un bureau, une salle de douche et une salle de bains, deux W.C. A cela s'ajoutent des ...

*Discover this magnificent 87 sqm 4-room top floor apartment with a 15 sqm terrace offering a masterful view of Nice and the sea, located in a secure residence with swimming pool and ideally located close to shops, public transport, and schools. Located on the 3rd and last floor, the flat enjoys three exteriors with the main orientation on south/ west. The apartment has a large 30 sqm living room giving direct access to the terrace. Two bedrooms and an office, a shower room and a bathroom, two toilets. Closets in all rooms. A parking space/ garage and a cellar complete this offer. Exceptional ...*

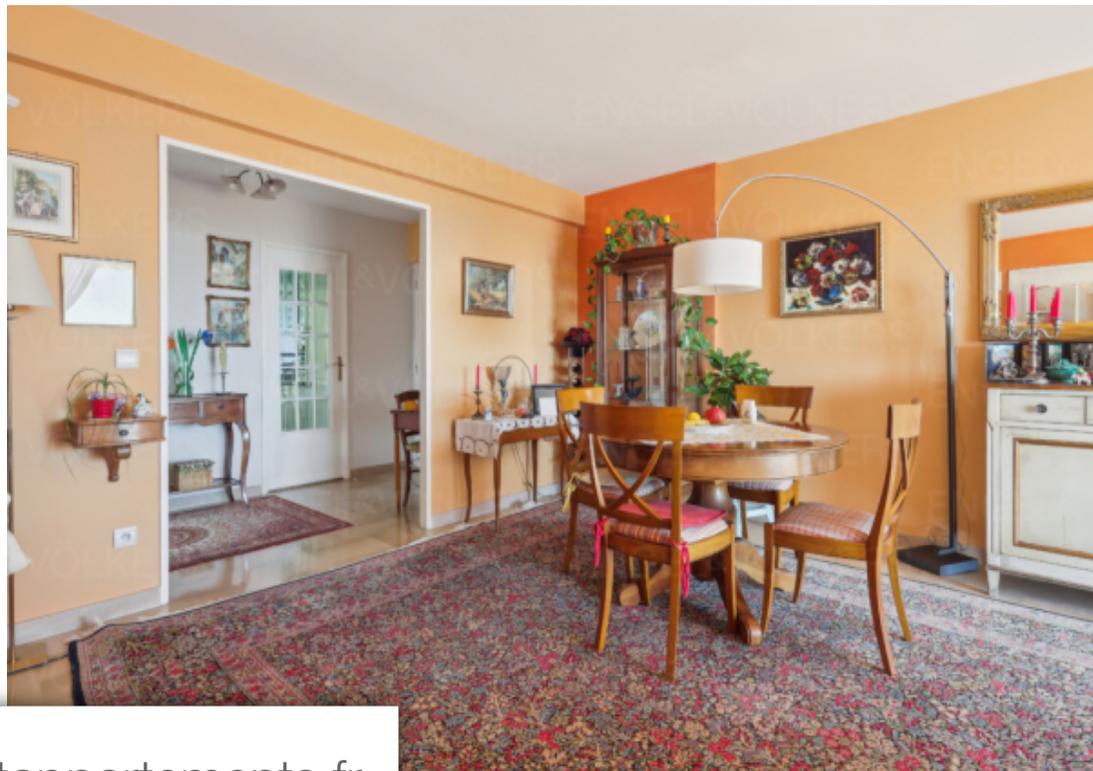
## ENGEL & VÖLKERS

13 RUE DES ETATS UNIS - 06400 CANNES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

