



Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>95 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>W-02S0N4</b>
Prix	<b>575 000 €</b>

Nice

Appartement à vendre (06000)

Situé dans un lotissement avec piscine et composé de maisons mitoyennes, superbe 4 pièces en duplex de 95m<sup>2</sup>. La première chambre se situe en rez-de-jardin et les deux autres sont à l'étage, bénéficiant de deux salles de bains dont une en suite dans la chambre principale avec son balcon donnant sur une vue mer. La cuisine est ouverte sur le salon, tous deux donnant accès à la terrasse et son jardin de 46m<sup>2</sup>. Avec son exposition Ouest/Sud l'ensoleillement est assuré toute la journée, la luminosité est présente dans toutes les pièces. Une piscine collective et un garage complètent ce bien. Le calme, ...

*Located in a subdivision with swimming pool and composed of terraced houses, superb duplex apartment of 95m<sup>2</sup>. The first bedroom is located on the ground floor and the other two are upstairs, benefiting from two bathrooms, one of which is en suite in the master bedroom with its balcony overlooking a sea view. The kitchen is open to the living room, both giving access to the terrace and its 46m<sup>2</sup> garden. With its West / South exposure, sunshine is guaranteed all day, the brightness is present in all rooms. A collective swimming pool and a garage complete this property. The calm, the environment and ...*

## ENGEL & VÖLKERS

13 RUE DES ETATS UNIS - 06400 CANNES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

