



Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>78 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>W-02VOZE</b>
Prix	<b>720 000 €</b>

Nice

Appartement à vendre (06000)

Situé à 100 M de la promenade des anglais, dans un immeuble avec ascenseur, appartement 4 pièces lumineux d'une surface de 77,85 m<sup>2</sup> (loi carrez). Il se compose d'un hall d'entrée, séjour avec cuisine américaine donnant sur une terrasse de 10 m<sup>2</sup> avec une vue Dégagé et un aperçu mer latéral, de 3 chambres donnant sur une longue terrasse Côté est de 9 m<sup>2</sup> et de 2 salles d'eau. Climatisation réversible, parquet au sol, cuisine équipé, chauffe-serviettes, plusieurs placards et stores électriques complètent ce bien. À quelques pas de la mer et à proximité immédiates des magasins. Possibilité ...

*Located 100 m from the Promenade des Anglais, in a residence with elevator, bright 4-room apartment with a surface area of 77.85 m<sup>2</sup> (Carrez law). It consists of an entrance hall, living room with American kitchen opening onto a 10 m<sup>2</sup> terrace with an open view and a lateral sea view, 3 bedrooms opening onto a long 9 m<sup>2</sup> east side terrace and 2 shower rooms. Reversible air conditioning, parquet flooring, equipped kitchen, towel warmer, several cupboards and electric blinds complete this property. A few steps from the sea and close to shops. Possibility of acquiring an additional garage for ...*

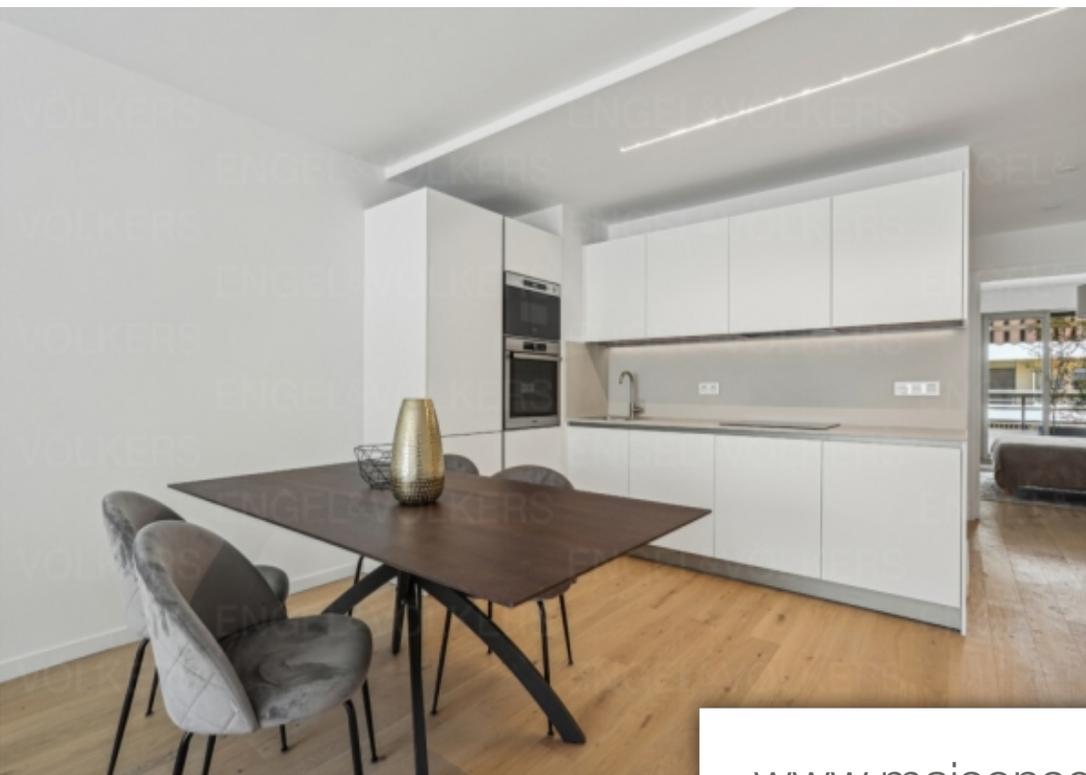
## ENGEL & VÖLKERS

13 RUE DES ETATS UNIS - 06400 CANNES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

