



Pièces	Studio
Superficie	37 m²
Référence	3228
Prix	155 000 €

Nice

Appartement à vendre (06000)

Vous cherchez un investissement immobilier dans un emplacement stratégique à nice ? Découvrez cette offre exceptionnelle ! Situé en plein coeur de nice, à seulement 5 minutes de la gare sncf et du tramway, ce grand studio de 37,34 m2 offre un potentiel énorme. Niché dans une petite copropriété retiré de la rue, il bénéficie d'un calme absolu, idéal pour votre confort. Avec sa disposition au premier étage, ce studio présente une opportunité unique de rénovation selon vos goûts et besoins. Imaginez le potentiel de transformation en un confortable deux pièces, offrant ainsi une plus-value immédiate à votre investissement. Que vous soyez un investisseur à la recherche d'un bien à valoriser ou un primo-accédant souhaitant personnaliser son premier achat, ce studio est fait pour vous. Une cave complète le bien. n'attendez plus pour saisir cette occasion ! Contactez-nous Dès maintenant pour organiser une visite et explorer le potentiel de cet investissement à nice. Copropriété de 17 lots. Charges annuelles : 1204.00 euros.

ERA IMMOBILIER NICE NORD

36 boulevard gorbella - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

